

**Über den Dächern von Oberwart – Eigentumswohnung 57
m² zum attraktiven Preis mit Weitblick und viel Stauraum**



Objektnummer: 1669/2382

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Hochstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,26 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
Heizkosten:	119,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

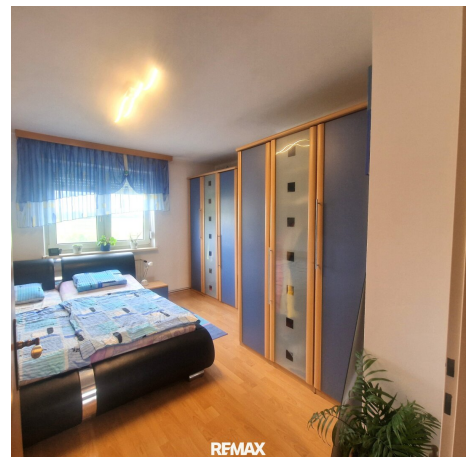


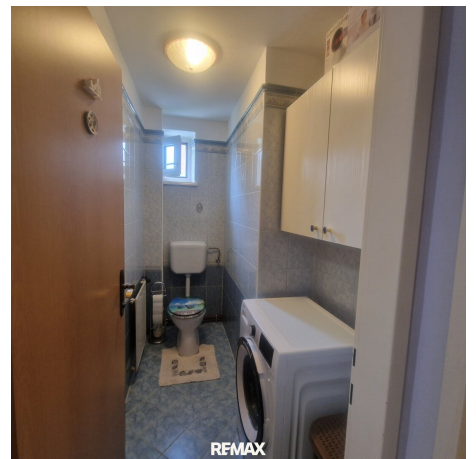
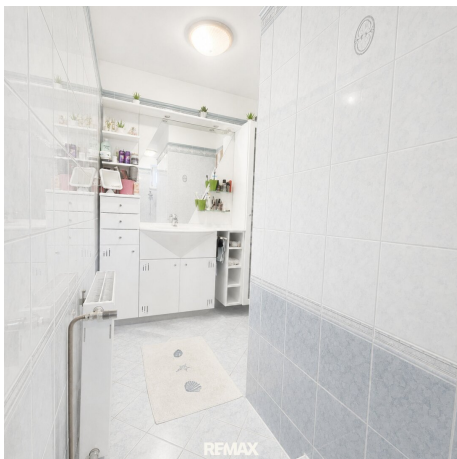
Magdalena Gabl

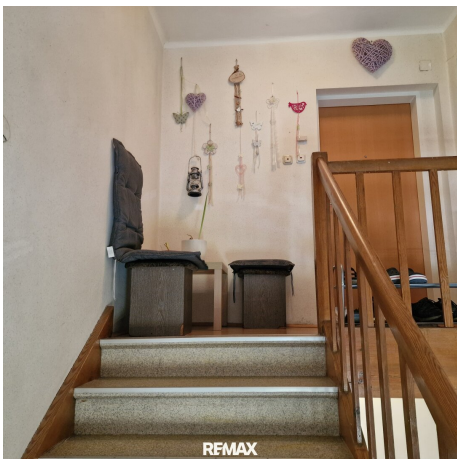
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehen
Verfügung.













 <p>GeoDaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug:</p> <p>0 M 1:1.000 50 m</p> <p>1:1000 Papierformat A4</p>	
<p>Erstellt am: 18.06.2026</p>		<p>Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	



Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1
 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
 Papierformat A4



Erstellt am: 18.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

Diese gut eingeteilte Eigentumswohnung überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre, lichtdurchflutete Räume und eine praktische Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einer besonders ruhigen Wohnlage von Oberwart und verbindet angenehmes Wohnen mit den Vorzügen einer guten Infrastruktur.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Kochnische, ein Badezimmer und ein separates WC. Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage bietet eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Allgemeingarten steht den Bewohnern zusätzlich zur Verfügung und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Ein eigener Kellerabteil und allgemeiner Dachboden ergänzt das Platzangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ihre Vorteile auf einen Blick

? sehr ruhige Wohnlage trotzdem sehr gute Infrastruktur

? helle Wohnräume

? Wohnzimmer, Schlafzimmer und weiteres Zimmer.

? Bad und WC getrennt

? praktische Raumaufteilung

? separate Kochnische

? Kellerabteil vorhanden

? Allgemeingarten zur Mitbenutzung

? gute Infrastruktur

Gerne senden wir Ihnen die vollständigen Objektunterlagen zu und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.750m
Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap