Wohnhaus mit großzügigem Nebengebäude und sonnigem Grundstück in Kirchfidisch



Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 1669/2386

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kirchfidisch
Baujahr:	1955
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 281,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	188.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

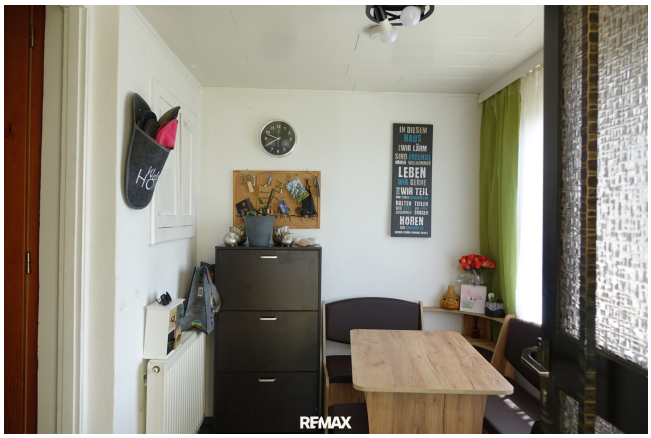

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


LEBEN
HÖREN
RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposèplan - nicht maßstäblich!



Exposèplan - nicht maßstäblich!



Exposèplan - nicht maßstäblich!

Objektbeschreibung

Kirchfidisch im Südburgenland - zum Kauf steht diese Liegenschaft mit Wohnhaus, großzügigem Nebengebäude und ebenem Garten!

Mit einer **Wohnfläche von rund 96 m²** erstreckt sich der Wohnbereich des Hauses über das Erdgeschoss sowie das ausgebaute Dachgeschoss.

Die Räumlichkeiten sind zweckmäßig angeordnet und bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Im **Erdgeschoss** befinden sich der Vorraum, Gang, die Küche, ein Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Abstellraum.

Das **ausgebaute Dachgeschoss** ergänzt das Raumangebot um zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen.

Das Haus ist **teilunterkellert** und verfügt somit über zusätzliche Lager- und Abstellflächen.

Beheizt wird mittels **Festbrennstoff-Zentralheizung**. Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt über eine **Wärmepumpe.**

Ein besonderes Merkmal ist das **großzügige Nebengebäude**, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Werkstatt, Lagerfläche oder für individuelle Hobbys.

Der **ebene Garten** bietet ausreichend Platz zur Freizeitgestaltung und Erholung im Freien.

Die Lage im Südburgenland sowie die naturnahe Umgebung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wohnmöglichkeit für all jene, die ländliches Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs bevorzugen.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Geldautomat <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <3.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap