

Büro mit 555m² zu vermieten neben Linke Wienzeile



Objektnummer: 1730/49

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumanngasse 7
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	555,00 m ²
Bürofläche:	555,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaltmiete (netto)	6.049,50 €
Kaltmiete	7.492,50 €
Miete / m ²	10,90 €
Betriebskosten:	1.443,00 €
USt.:	1.498,50 €
Provisionsangabe:	

26.973,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf





Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <200m

Klinik <75m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <125m

Universität <325m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <800m

Post <325m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <75m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap