

**Charmantes Ferienhaus in Keszthely, 130m<sup>2</sup>, 5 Zimmer,  
Garten, 2 Terrassen, 369.000€**



**Objektnummer: 1607/33802500**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8360 Keszthely
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	369.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

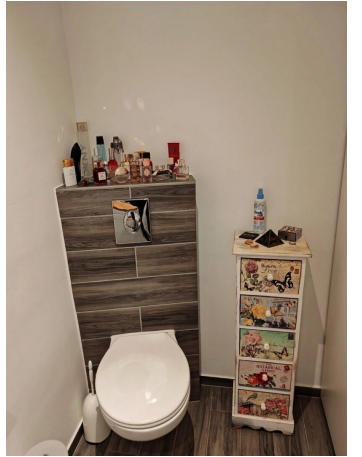
T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

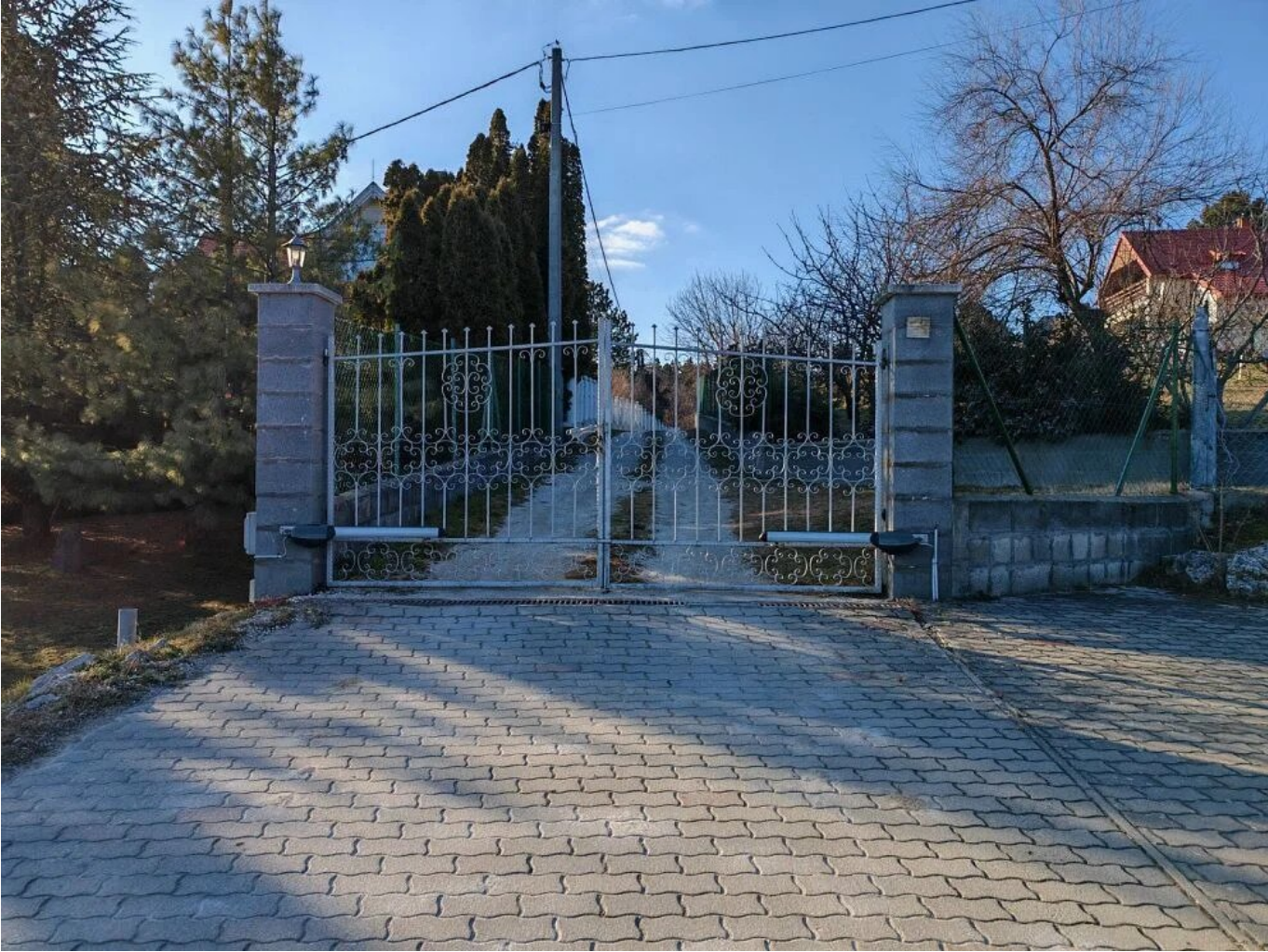














## Objektbeschreibung

Die erste Wohnung bietet ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die zweite Einheit ca. 50 m<sup>2</sup>. Beide Wohnungen verfügen über ein eigenes Badezimmer und sind hochwertig ausgestattet. Fußbodenheizung sowie ein gemütlicher Kamin sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Besondere Highlights dieser Immobilie sind die hochwertigen Vollholz-Eichenböden, ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie der lichtdurchflutete Wintergarten. Dort schaffen ein Kamin und ein Schvedenofen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre mit herrlichem Blick in die umliegende Natur.

Die attraktive Lage nahe Hévíz und Keszthely bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und hervorragender Infrastruktur. Die Region ist bekannt für ihre Seenlandschaft, das berühmte Thermalbad von Hévíz sowie den nahegelegenen Balaton. Hévíz beherbergt den weltweit größten natürlichen Thermalsee und zählt zu den beliebtesten Erholungsregionen Ungarns.

## Ausstattung auf einen Blick

- Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>
- Zwei separate Wohnungen (ca. 80 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>)
- Zwei Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Wintergarten mit Kamin und Schvedenofen
- Hochwertige Vollholz-Eichenböden
- Bad mit Badewanne und Dusche

- Traumhafter Natur- und Fernblick
- Ruhige und attraktive Wohnlage
- Nähe Hévíz, Keszthely und Balaton

## Fazit

Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Investoren. Dieses charmante Landhaus überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung, die flexible Nutzung als Zwei-Parteien-Haus sowie die einzigartige Lage in einer der schönsten Regionen Ungarns. Hier genießen Sie Lebensqualität, Erholung und Natur auf höchstem Niveau.

- **Kaufpreis:**
- **Gesamtpreis: 369.000 €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.