

Traumhafter Ausblick inklusive: 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg/Morzg



Objektnummer: 1583/87

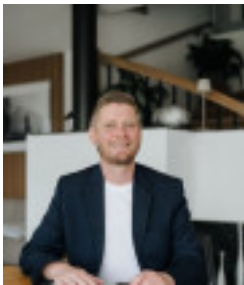
Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	58,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	148,43 €
USt.:	14,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines ruhigen Mehrparteienhauses und besticht durch eine sonnige Ausrichtung. Ursprünglich ca. im Jahr 1950 errichtet wurde das Gebäude laufend saniert und instand gehalten und weißt somit einen hervorragenden Allgemeinzustand auf. In der Wohnung selbst erfolgten in den letzten Jahren umfassende Erneuerungen und Sanierungen, u.a. wurde dabei das Badezimmer, die Küche, Heizkörper, Böden, Elektrik, Fenster, Sonnenschutz, Schallschutz, Abwasserrohre uvm. komplett erneuert und ausgetauscht. Am und im Gebäude wurde der Dachboden gedämmt, ein Vollwärmeschutz angebracht, die Elektroinstallationen erneuert und die Zentralheizung getauscht. Sie sehen, eine Immobilie, welche im neuen Glanz erstrahlt!

Die sonnige Ausrichtung samt den großen und lichtdurchfluteten Fenstern trägt das ihrige zu einem wunderbaren Wohn- und Wohlfühlklima bei.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum mit WM-Anschluss
- Badezimmer samt Waschtisch, Badewanne, WC und Fenster
- Küche
- Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, für den eigenen PKW stehen ausreichend (nicht zugeordnete) Parkplätze im Besitz der Eigentümergemeinschaft zur Verfügung.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.