Rendite-Zinshaus in Wels, 640m², 4 Loggien, 4 Balkone, 5 Stellplätze, gepflegt!



Objektnummer: 8284/138

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	640,00 m²
Balkone:	4
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	1.595.000,00 €
Betriebskosten:	1.819,38 €
Heizkosten:	750,01 €
USt.:	331,94 €

Infos zu Preis:

Verkaufspreis wurde netto angegeben. Verkauf zzgl. 20% UST

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



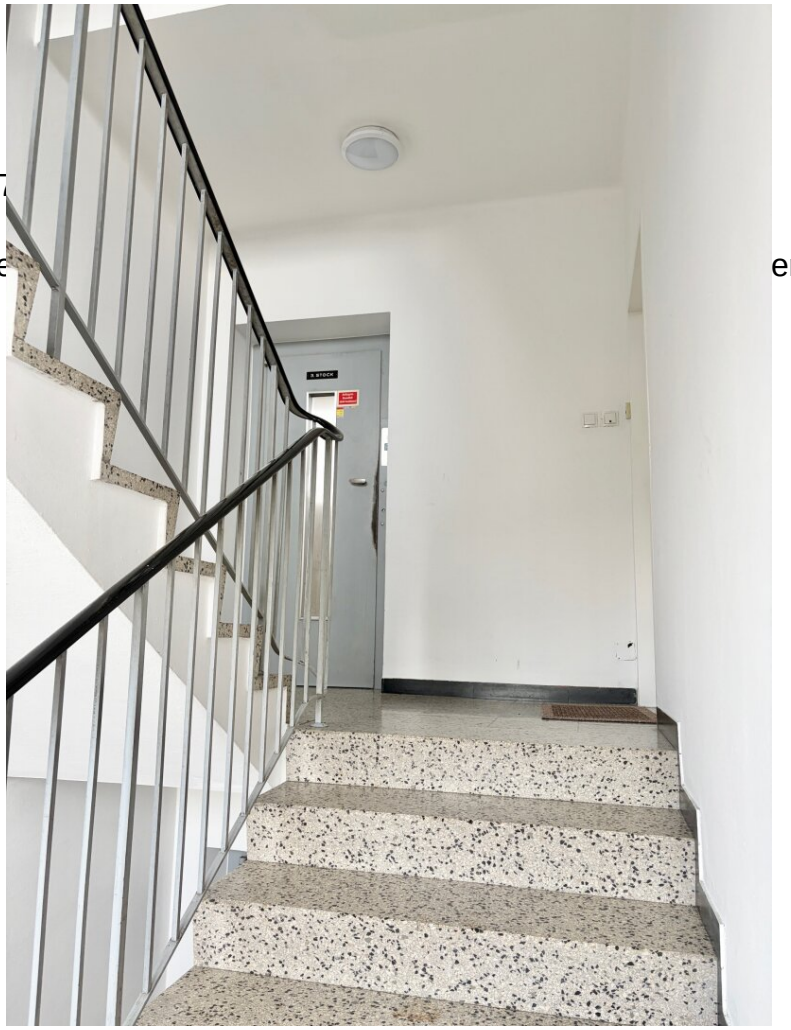
Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH

Pfarrhofgasse 2
4611 Buchkirchen

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen [redacted] ermin zur Verfügung.

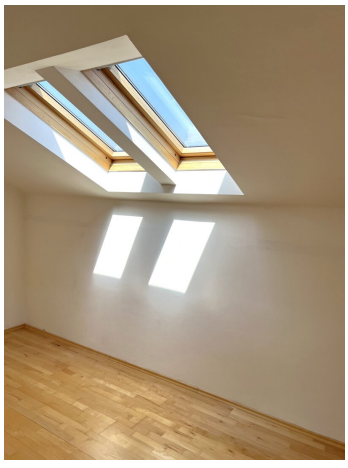




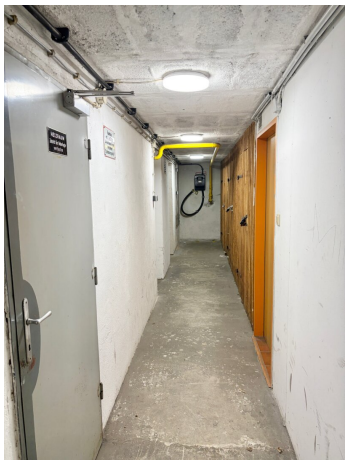












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Zinshaus in 4600 Wels. Dieses gepflegte Mehrparteienhaus bietet auf 640 m² Wohnfläche unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Vier Wohnungen verfügen je über einen Balkon und eine 14,4m² große Loggia, die den Bewohnern zusätzlichen, wertvollen Freiraum bieten. Fünf Stellplätze stehen den Mietern oder deren Gästen zur Verfügung.

Die einzelnen Wohnungen sind jede mit einer Küche ausgestattet. Diese ermöglicht neuen Mietern mit geringerem finanziellen Aufwand den Einzug in dieses Haus.

Mittels Bus, sind die Innenstadt und der Bahnhof und somit auch umliegenden Regionen der Stadt gut erreichbar. Darüber hinaus liegt das Zinshaus in der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie unterschiedliche Schulen, sind nur wenige Minuten entfernt oder mit dem Bus gut erreichbar. In der näheren Umgebung ist darüber hinaus auch die Polizei der Stadt Wels.

Der Verkaufspreis wurde ohne UST angegeben. Der Verkauf der Liegenschaft erfolgt mit 20% UST.

Nutzen Sie die Chance, in ein gepflegtes Zinshaus zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Angebots in Wels.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap