

**Rendite-Zinshaus in Wels, 640m², 4 Loggien, 4 Balkone, 5
Stellplätze, gepflegt!**



Objektnummer: 8284/138

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	640,00 m ²
Balkone:	4
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	1.914.000,00 €
Betriebskosten:	1.819,38 €
Heizkosten:	750,01 €
USt.:	331,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955

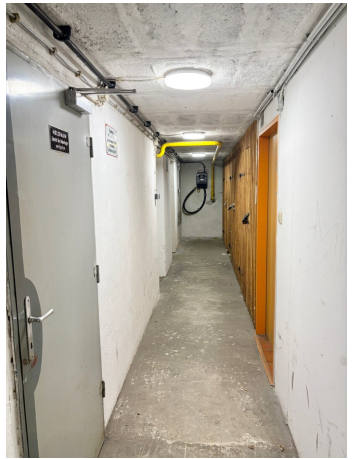
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Zinshaus in 4600 Wels. Dieses gepflegte Mehrparteienhaus bietet auf 640 m² Wohnfläche unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Vier Wohnungen verfügen je über einen Balkon und eine 14,4m² große Loggia, die den Bewohnern zusätzlichen, wertvollen Freiraum bieten. Fünf Stellplätze stehen den Mietern oder deren Gästen zur Verfügung.

Die einzelnen Wohnungen sind jede mit einer Küche ausgestattet. Diese ermöglicht neuen Mietern mit geringerem finanziellen Aufwand den Einzug in dieses Haus.

Mittels Bus, sind die Innenstadt und der Bahnhof und somit auch umliegenden Regionen der Stadt gut erreichbar. Darüber hinaus liegt das Zinshaus in der Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie unterschiedliche Schulen, sind nur wenige Minuten entfernt oder mit dem Bus gut erreichbar. In der näheren Umgebung ist darüber hinaus auch die Polizei der Stadt Wels.

Nutzen Sie die Chance, in ein gepflegtes Zinshaus zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Angebots in Wels.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap