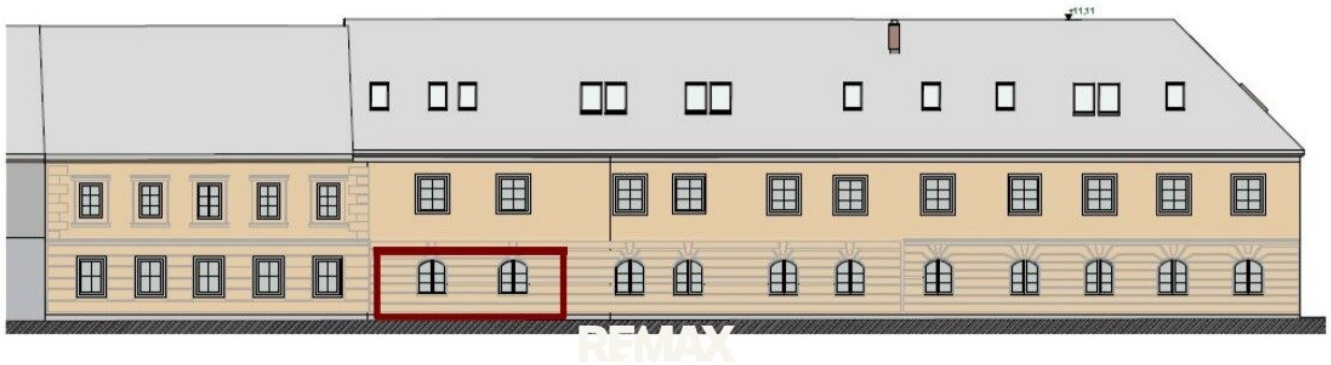


Kernsanierte Wohnung mit 55m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 1637/3655

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	683,93 €
Kaltmiete (netto)	467,50 €
Kaltmiete	592,18 €
Betriebskosten:	124,68 €
Heizkosten:	27,11 €
USt.:	64,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

TOP 5



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Oberweis, Oberösterreich. Diese wunderschöne Wohnung bietet nicht nur die perfekte Kombination aus Komfort und Stil, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung, die Ihnen das Leben erleichtert.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, umgeben von der malerischen Natur dieser Region. Hier genießen Sie die Vorzüge einer idyllischen Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer direkten Busverbindung, die Ihnen den Zugang zu umliegenden Städten und Gemeinden erleichtert. So können Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele erreichen, sei es für den Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten.

Betreten Sie diese lichtdurchflutete Wohnung und lassen Sie sich von der großzügigen Raumaufteilung begeistern. Der offene Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für entspannende Abende mit der Familie oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden. Die großen Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima und eine heimelige Atmosphäre.

Die geräumigen Schlafzimmer sind der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag. Sie bieten nicht nur ausreichend Platz für Ihre Möbel, sondern auch die Möglichkeit, eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen. Genießen Sie ruhige Nächte und erholsame Morgen in diesen einladenden Räumen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein stilvolles Badezimmer, das mit modernen Armaturen und einer einladenden Atmosphäre überzeugt. Hier können Sie sich entspannen und den Stress des Alltags hinter sich lassen.

Besichtigungen sind ab Juli 2026 möglich.

Die Wohnung kann voraussichtlich im August 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich von dieser Wohnung in Oberweis verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs. Hier wartet Ihr Traumleben auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap