Generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit zugeordnetem Parkplatz - in Wildon!



Objektnummer: 7278/42852

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Markt 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Wohnfläche:	65,68 m²
Nutzfläche:	65,68 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	714,60 €
Kaltmiete (netto)	525,44 €
Kaltmiete	649,64 €
Betriebskosten:	124,20 €
USt.:	64,96 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ruza Lukic

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

H +4366488831457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

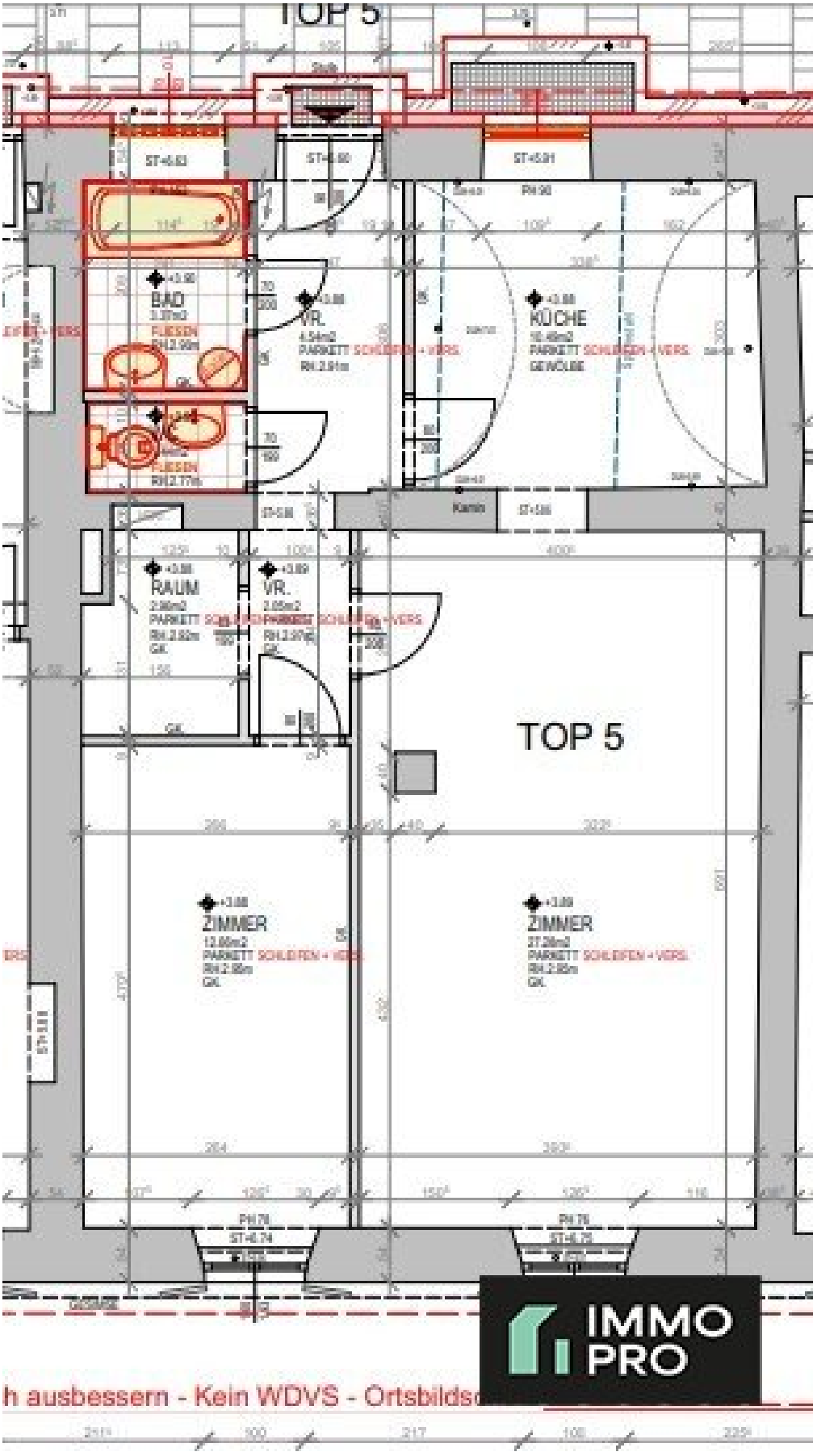







EHT
IMMO PRO


IMMO PRO


TOP 5
BAD
VR.
KÜCHE
RAUM
VR.
TOP 5
ZIMMER
ZIMMER
IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **65,68 m²** im **1. Obergeschoss** ohne **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer, Küche mit Küchenzeile mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination, Abstellraum, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet und ist im Preis enthalten. Es fällt eine Kaution von **€ 2.150,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <600m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <125m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <2.700m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <3.125m
Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap