

**2-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Ausblick in
Rainbach im Mühlkreis, Miete inklusive Warmwasser und
Heizung !**



Balkon

Objektnummer: 7062/556

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Summerau Bahnhof 13 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4261 Rainbach im Mühlkreis |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 56,49 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 92,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,05 |
| Gesamtmiete | 422,69 € |
| Kaltmiete (netto) | 193,29 € |
| Kaltmiete | 275,42 € |
| Betriebskosten: | 82,13 € |
| Heizkosten: | 119,73 € |
| USt.: | 27,54 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

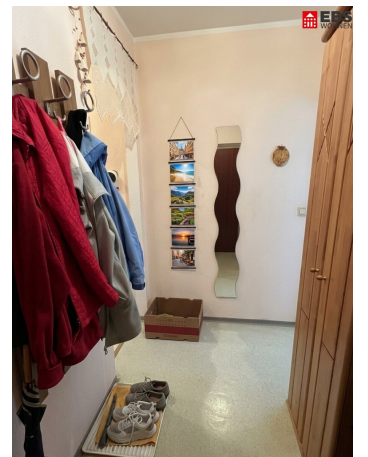
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

4261 Rainbach im Mühlkreis | Summerau Bahnhof 13 | Top G 01 / T 005

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Rainbach im Mühlkreis

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung und die attraktive Wohnlage in Rainbach im Mühlkreis. Die Wohnung bietet auf 56,49 m² ein komfortables Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der Wohnbereich ist freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliches Wohnen. Der dazugehörige Parkplatz rundet das Angebot praktisch ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnbereich
- 2 Räume
- Badezimmer
- WC

Wohnfläche: 56,49 m²

Ausstattung & Highlights:

- Helle und gut nutzbare Wohnräume
- Angenehme Raumaufteilung
- Eigener Parkplatz

- Gute Wohnlage in Rainbach im Mühlkreis
- Praktische Größe für Singles oder Paare

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Rainbach im Mühlkreis, am Standort Summerau Bahnhof 13. Die Lage bietet eine gute Anbindung sowie eine angenehme Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind je nach Standort in der Umgebung erreichbar.

Mietkonditionen:

- **Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und MwSt.:** € 442,69
- **Parkplatz:** € 22,44
- **Kaution:** € 1.860,52

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die Wohnung an Nicht-ÖBB-Mitarbeiter nur auf 10 Jahre befristet vermietet wird.

Verfügbarkeit:

Wohnung frei ab 01.09.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](http://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.425m
Apotheke <6.700m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <8.125m

Kinder & Schulen

Schule <2.525m
Kindergarten <4.625m

Nahversorgung

Supermarkt <2.350m
Bäckerei <2.475m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Geldautomat <2.350m
Bank <2.350m
Post <2.400m
Polizei <6.825m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <5.850m
Bahnhof <325m
Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap