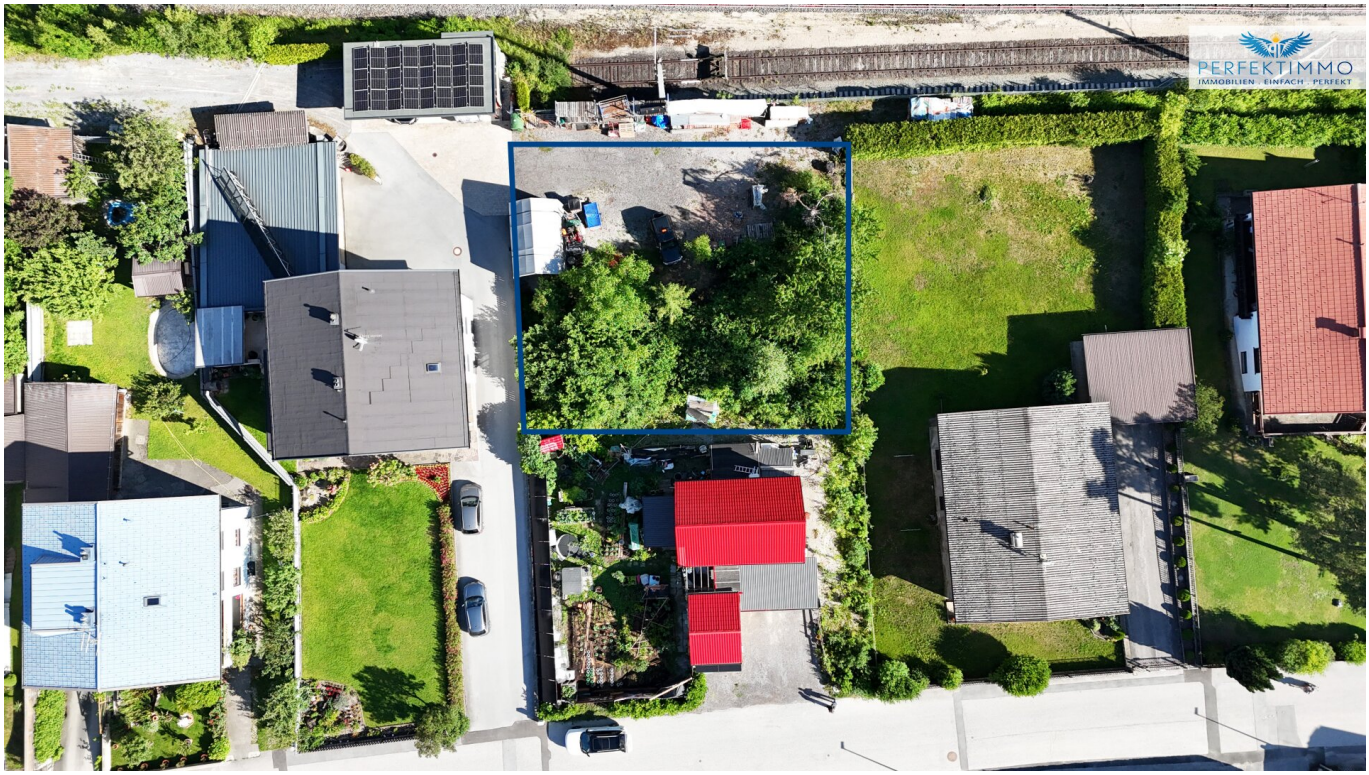
651 m² Baugrundstück in Ötztal Bahnhof



Objektnummer: 6566/2607

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6430 Ötztal-Bahnhof
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

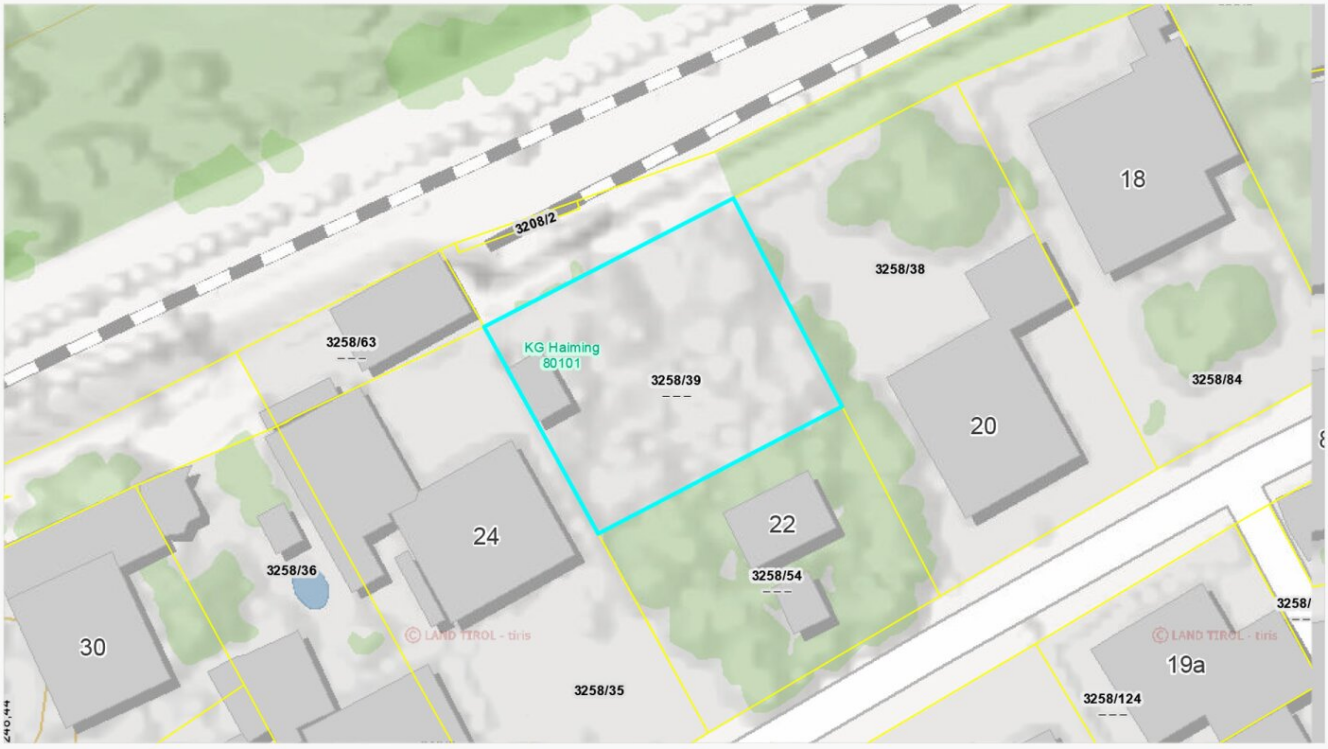
- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUND **IN ÖTZTAL BAHNHOF**

Grundstücksfläche: 651 m²



Widmung: Wohngebiet

N


Voraus geht unsere Grundteilung GZ 23/22 (= GF 968/2022/80)
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
Nord
Y = 39325.00
Y = 39300.00
X = 233275.00
X = 233300.00
X = 233325.00
Y = 39350.00
668/9 Ö.B.B. (Innsbruck-Bludenz)
3258/38
3258/39
3258/1
3258/2
3258/54
3258/35
3258/124
3258/55
3258/52
3258/1 Wasserfalstraße
Gemeinde Hörming
6425 Hörming, Siedlungsstraße 2
Wegdienstbarkeit für Gp. 3258/39 (Fl. = 69 m2)
Fläche = o 651 m2
Fläche Neu = o 596 m2
1 = o 14 m2
-22.97-
-21.38-
-23.06- Mauer hängt leicht
-22.64-
-28.01-
-27.40-
-27.39-
-26.82-
44.84
21.87
21.38
23.13
22.64
49.18
0.00m
0.25m
2.50m
12.50m
25.00m
Datum der Vermessung: 01.06.2022
Datum der Planausfertigung: 11.07.2022
LAGEPLAN M 1: 250

Objektbeschreibung

Der perfekte Platz für Ihr neues Zuhause

Dieses attraktive Baugrundstück in der Wassertalstraße in 6430 Ötztal Bahnhof bietet die ideale Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 651 m² bietet sich hier ausreichend Platz für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses oder eines modernen Doppelhauses in attraktiver Wohnlage. Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und bietet somit beste Voraussetzungen für eine Bebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen. Besonders Familien und Paare werden die ruhige und zugleich gut angebundene Lage zu schätzen wissen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und machen diesen Standort besonders attraktiv. Die beeindruckende Bergwelt des Tiroler Oberlandes sorgt zusätzlich für einen hohen Freizeitwert und lädt das ganze Jahr über zu vielfältigen Aktivitäten in der Natur ein. Für eine gesicherte Erreichbarkeit des Grundstücks ist bereits gesorgt, da eine Zufahrtsservitut gegeben ist. Dadurch ist die Zufahrt zum Grundstück rechtlich abgesichert. Das Grundstück bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für alle, die den Traum vom Eigenheim in einer familienfreundlichen Umgebung verwirklichen möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Informationen zur Verfügung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap