Ihre Ferienimmobilie mit großzügigen Wiesen- & Waldflächen



Objektnummer: 5420/7911

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Sankt Peter im Sulmtal
Baujahr:	1800
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Südweststeiermark: *Wohnen im Grünen, umgeben von den eigenen Wiesen und Wäldern.*

Das **Haus** bietet Ihnen ca. **80 m²** Wohnfläche im Erdgeschoß. Zusätzlich hierzu ist ein **nicht ausgebautes Dachgeschoß** vorhanden.

Inklusive der **aufzuschließenden Baugründe, Wiesen und Wälder, sowie Verkehrsflächen** beläuft sich das **Grundstück auf ca. 42.042 m²**.

+ **ca. 7.007 m² mit der Widmung (SO) WA 0,2 - 0,4**

+ **charmantes Holzhaus mit Satteldachstuhl aus Holz**

+ Baujahr ca. **1800**; **Holztrams** sind im Wohnbereich sichtbar

+ Zustand: sanierungsbedürftig

+ das Holzhaus ist **teilunterkellert**

+ **geräumige**, aber in die Jahre gekommene **Küche mit Essbereich**

+ **drei Wirtschaftsgebäude** sind vorhanden und sind ebenfalls **zum Teil unterkellert**

+ eines der Wirtschaftsgebäude wurde als **Pferdestall** genutzt

+ **Garagen** sind in den Wirtschaftsgebäuden vorhanden

+ **großzügige Waldflächen**

Die **Ölheizung** wurde seit einigen Jahren nicht mehr gewartet und ist vermutlich nicht mehr funktionsfähig.

Das Grundstück besteht aus ca. 42.042 m². Hiervon sind **ca. 7007 m² aufzuschließende Baugründe, ca. 30.123 m² Waldflächen, ca. 4.254 m² Wiesenflächen und ca. 658 m² Verkehrsflächen.**

Sie möchten Sich selbst von dem Potenzial dieses Projekts überzeugen? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Beratungstermin vor Ort unter **0676 36 46 890**, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap