Attraktives Baugrundstück in Kössen mit großem Potenzial



Objektnummer: 5390/1132

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Nutzfläche:	956,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	521,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 664 5245675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für
Vermessungswesen

NATURAUFNAHME

M 1:500

Katastralgemeinde: 82109 Kössen
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

Geschäftszahl:
Vermessungsdatum:



©

DKM AUSZUG GST. NR. 1320_2 – KÖSSEN

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Sonniges Baugrundstück mit 956 qm zwischen Walchsee und Kössen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit 956 qm in begehrter Lage zwischen Walchsee und Kössen. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, den beeindruckenden Blick auf den Zahmen Kaiser sowie die idyllische Umgebung inmitten der Tiroler Bergwelt. Ein Bach entlang der Grundstücksgrenze unterstreicht den besonderen Charakter dieses Grundstücks und schafft eine naturnahe Wohnatmosphäre.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: 956 qm
- Sonnige Lage mit herrlichem Bergpanorama
- Direkter Blick auf den Zahmen Kaiser
- Bachlauf entlang der Grundstücksgrenze
- Voll erschlossen
- Ruhige und naturnahe Wohnlage
- Bebauungsplan vor Einreichung des Bauvorhabens erforderlich

Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück bietet attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für private Bauherren oder Investoren. Nach Auskunft der zuständigen Behörde erscheint die Errichtung eines Doppelhauses oder von zwei Einfamilienhäusern grundsätzlich realisierbar. Die genaue Bebauung ist im Zuge eines Bebauungsplanverfahrens festzulegen.

Zusätzlich besteht voraussichtlich die Möglichkeit einer Grundstücksteilung. Eine entsprechende Bebauungsstudie inklusive Konzeptentwurf wurde bereits erstellt und veranschaulicht das vorhandene Entwicklungspotenzial der Liegenschaft. Aufgrund der großzügigen Grundstücksfläche eröffnet sich hier die seltene Gelegenheit, hochwertigen Wohnraum in einer der schönsten Regionen Tirols zu schaffen.

Wohnen zwischen Bergen und See

Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Der nahegelegene Walchsee lädt im Sommer zum Baden, Stand-up-Paddeln und Entspannen ein. Zahlreiche Wander- und Radwege, Golfplätze sowie vielfältige Wintersportmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten. Kössen und Walchsee bieten zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gute Erreichbarkeit

Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Kufstein ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Anschluss an das internationale Bahnnetz. Auch die Flughäfen Salzburg, Innsbruck und München befinden sich in komfortabler Fahrdistanz.

Gerne informieren wir Sie näher über diese interessante Liegenschaft oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap