

**COMING SOON! Preissensation! 84 m<sup>2</sup> Wohnung mit  
Traum-Fernblick & Aufzug Südtirolerstraße in 4600 Wels**



**Objektnummer: 4486/1524**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienrehand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,95 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,33

## Ihr Ansprechpartner



### Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 557  
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

COMING SOON!

## Preissensation! 84 m<sup>2</sup> Wohnung mit Traum-Fernblick & Aufzug

Südtirolerstraße in 4600 Wels

Lassen sie sich jetzt schon sehr gerne vormerken.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

### Ihre Ansprechpartner:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: [ia@immobilientreuhand.info](mailto:ia@immobilientreuhand.info)

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap