TELL US YOUR PRICE! 82 m² 3-Zimmer-Wohnung mit Traum-Fernblick & Aufzug Südtirolerstraße in Wels



Objektnummer: 4486/1524

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	82,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 67 28 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




12b

















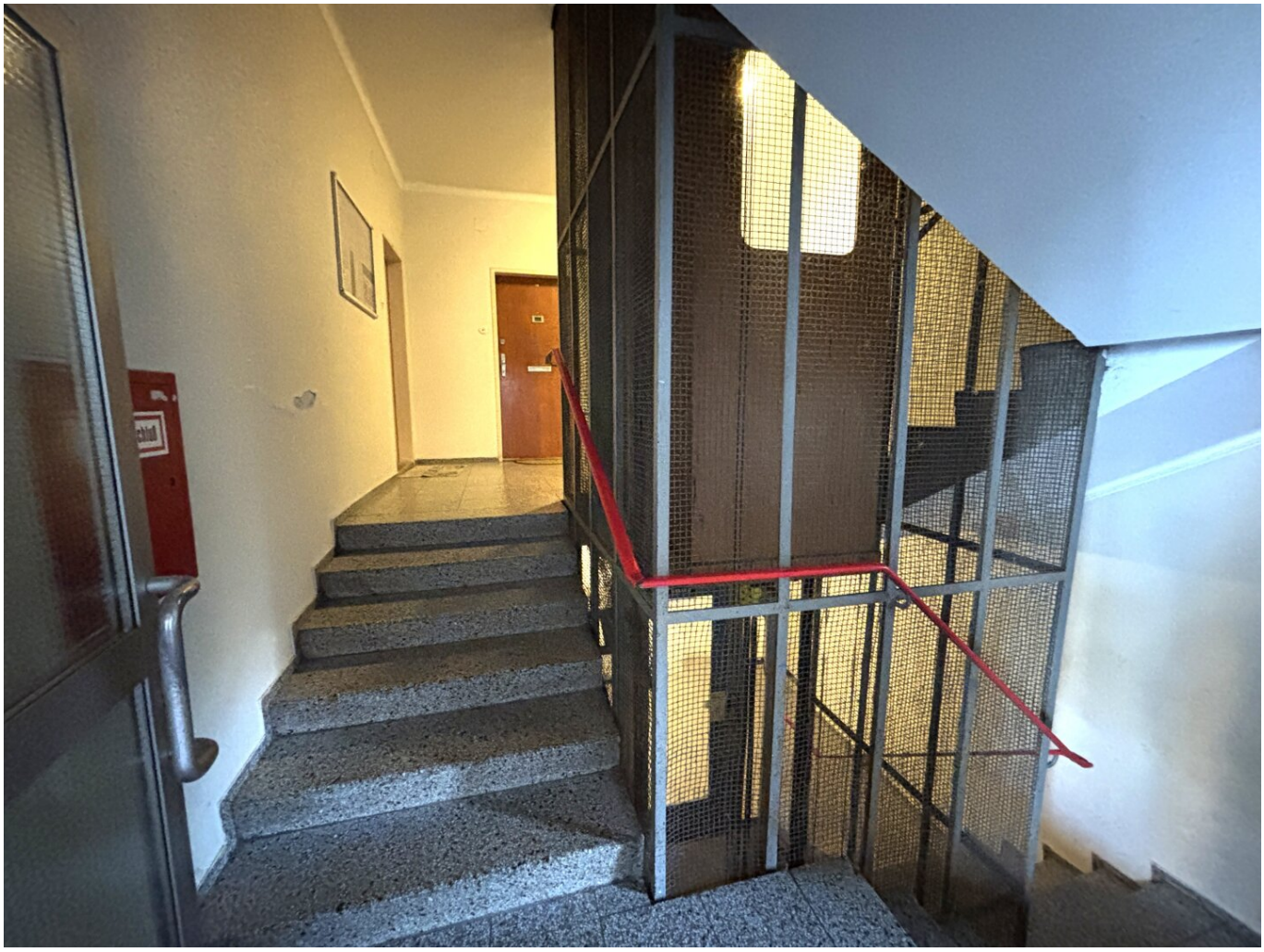


















Objektbeschreibung

Leistbares Wohnen in der Nähe vom Stadtzentrum

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss mit ca. 82 m² Wohnnutzfläche befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 1959**.**

Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder Anleger.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- helle und lichtdurchflutete Wohnung im 6.Obergeschoss mit ca. 82 m²
- praktische und funktionale Raumaufteilung
- Einbauküche
- Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler
- zentrale Wärmeversorgung über Fernwärme
- Personenaufzug im Haus
- Parkmöglichkeiten vorhanden
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- gute Infrastruktur Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Kinderbetreuung
- öffentliche Verkehrsanbindungen in der Nähe
- ideal für Eigennutzer oder Anleger

- sofort verfügbar

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Ihre Ansprechpartner:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap