

**Wunderschön sanierte 2 Zimmerwohnung in Westbahnhof
Nähe!!!**



Objektnummer: 271

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 56,94 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 92,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,87 |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Betriebskosten: | 132,83 € |
| USt.: | 18,75 € |

Ihr Ansprechpartner



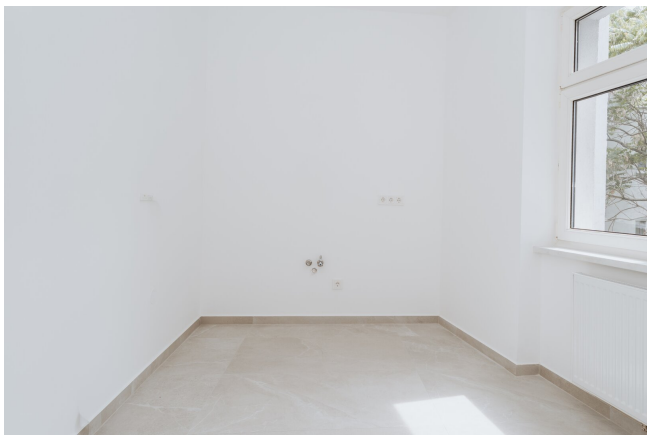
Daniel Madile- Daschütz

Madile- Select Immobilien
Seitenstettengasse 5/37
1010 Wien

T 069917556634

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmerwohnung in bester Lage

Diese attraktive 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre tolle Aufteilung: Die Küche befindet sich in einem separaten Raum, was für mehr Komfort und Flexibilität sorgt. Dadurch bietet das Wohnzimmer genügend Platz für einen Esstisch und ein gemütliches Sofa. Außerdem ist die Wohnung aufgrund ihrer optimalen Ausrichtung sehr hell. Vor der Übergabe wird die Wohnung ausgeräumt, gemalen und gesäubert.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2013 umfassend saniert, wodurch modernes Wohnen in gepflegtem Ambiente garantiert ist.

Weiters überzeugt das Objekt durch ihre ausgezeichnete Lage mit bester Verkehrsanbindung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Westbahnhof sowie die beliebte Mariahilfer Straße, wo Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés zur Verfügung stehen. Darüber hinaus sind weitere öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine flexible und schnelle Mobilität in ganz Wien ermöglichen.

Genießen Sie urbanes Leben kombiniert mit Komfort und einer hervorragenden Infrastruktur!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie die vielseitigen Möglichkeiten dieser Wohnung! Kontaktieren Sie mich noch heute für einen Besichtigungstermin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap