

Große 4-Zimmer Maisonette mit Balkon & Carport in Voitsberg



Objektnummer: 1915

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	124,47 €
Heizkosten:	94,00 €
USt.:	31,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Greistorfer

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 60







Ofner Immobilien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Voitsberg, Steiermark! Diese großzügige Maisonetten-Wohnung bietet Ihnen auf 106 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Das Highlight dieser Wohnung ist ihre durchdachte Raumaufteilung auf mehreren Ebenen, die viel Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl schafft. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der gemütlichen Loggia .

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt und zum Kochen einlädt. Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Carport-Stellplatz zur Verfügung. Beheizt wird die Immobilie umweltfreundlich und effizient mit Fernwärme.

Die Lage kann sich sehen lassen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und machen das Einkaufen bequem und zeitsparend.

Der Kaufpreis von 139.000,00 € bietet Ihnen hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so attraktive Wohnung in Voitsberg. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit viel Platz, Komfort und einer Top-Lage!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Team Ofner Immobilien

Isabella Greistorfer, Tel. +43 664 / 130 21 84

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap