Große 4-Zimmer Maisonette mit Balkon & Carport in Voitsberg



Objektnummer: 1915

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 87,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	124,47 €
Heizkosten:	133,39 €
USt.:	39,13 €

Infos zu Preis:

sonstiges= Verwaltungskostenpauschale EUR 31,76

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH













Ofner
Immobilien







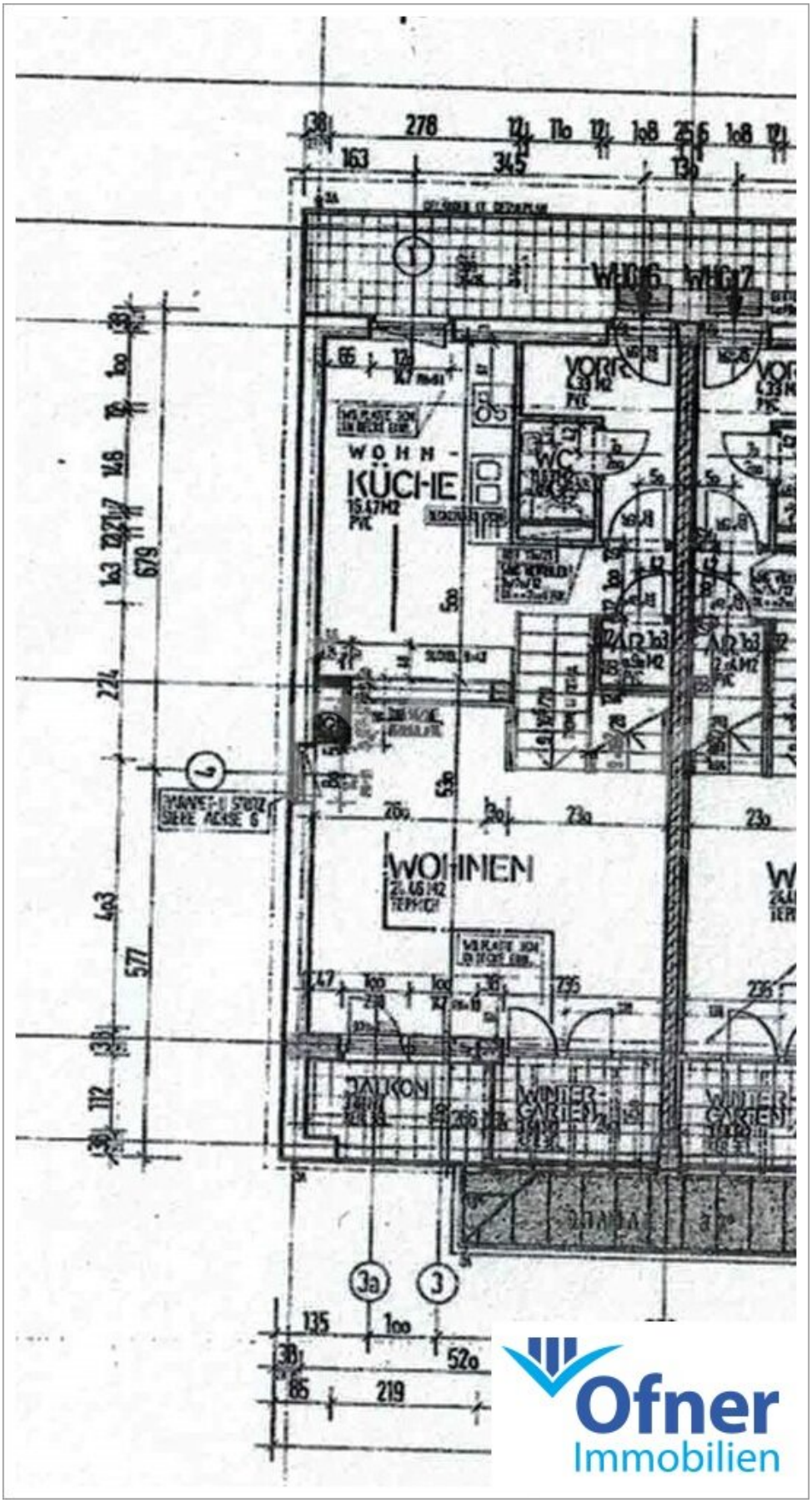


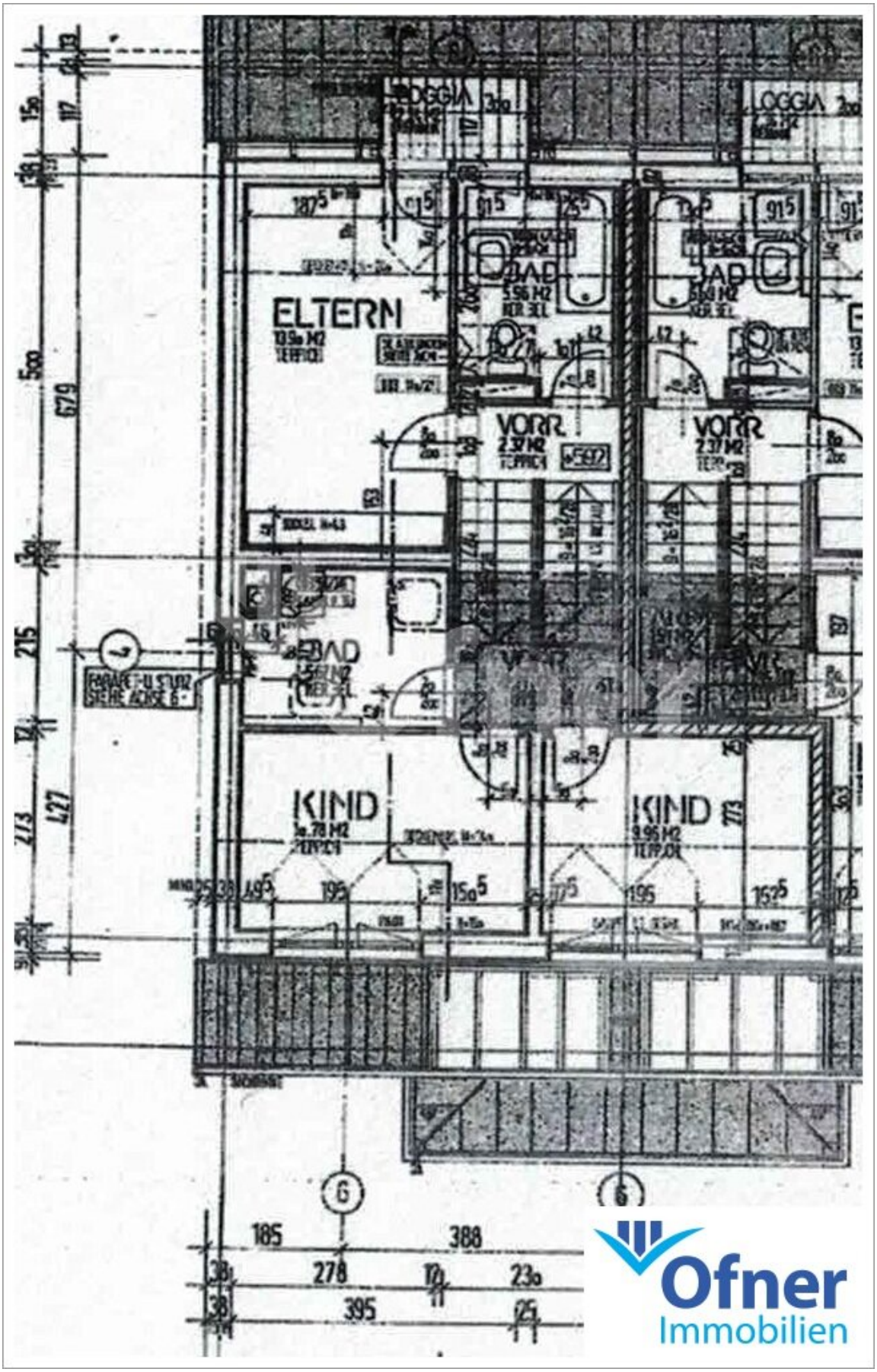









WOHN -
KÜCHE
WOHNEN
BALKON
WINTER-
GARTEN
WINTER-
GARTEN
Ofner
Immobilien



Ofner Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Voitsberg, in der Steiermark! Diese großzügige Maisonetten-Wohnung bietet Ihnen auf 106 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Das Highlight dieser Wohnung ist ihre durchdachte Raumaufteilung auf mehreren Ebenen, die viel Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl schafft. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der gemütlichen Loggia .

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt und zum Kochen einlädt. Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Carport-Stellplatz zur Verfügung. Beheizt wird die Immobilie umweltfreundlich und effizient mit Fernwärme.

Die Lage kann sich sehen lassen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und machen das Einkaufen bequem und zeitsparend.

Der Kaufpreis von 139.000,00 € bietet Ihnen hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so attraktive Wohnung in Voitsberg. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit viel Platz, Komfort und einer Top-Lage!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap