Großzügiges Entwicklungspotential in 9170 Ferlach – Perfekt für Bauträger



Objektnummer: 3234/599

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

Petritsch Immobilien GmbH
Sternweg 20
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Grundstück mit einer Fläche von **10.163 m²** in Ferlach, Kärnten, bietet Bauträgern eine hervorragende Gelegenheit, ein attraktives Wohnprojekt in einer aufstrebenden Region zu realisieren.

Die Lage kombiniert eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und schafft somit optimale Voraussetzungen für die Entwicklung von hochwertigen Wohnanlagen.

- **Standort:** 9170 Ferlach, Kärnten
- **Grundstücksgröße:** 10.163 m² – großzügige Fläche für vielfältige Bebauungskonzepte
- **Verkehrsanbindung:** Direkte Anbindung an den öffentlichen Busverkehr – attraktiv für zukünftige Bewohner

Profitieren Sie von der Chance, in eine Region mit weiterem Wachstumspotenzial zu investieren und schaffen Sie modernen Wohnraum, der den Bedürfnissen von morgen entspricht. Dieses Grundstück bietet optimale Rahmenbedingungen für innovative Bauträgerprojekte mit hoher Wertsteigerung.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Unterlagen und eine Besichtigung vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <7.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <7.500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap