

**Großzügiges Entwicklungspotential in 9170 Ferlach –  
Perfekt für Bauträger**



**Objektnummer: 3234/599**

**Eine Immobilie von Petritsch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9170 Ferlach  
**Provisionsangabe:**

3,6% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner

**Dietmar Petritsch**

Petritsch Immobilien GmbH  
Sternweg 20  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Grundstück mit einer Fläche von **10.163 m<sup>2</sup>** in Ferlach, Kärnten, bietet Bauträgern eine hervorragende Gelegenheit, ein attraktives Wohnprojekt in einer aufstrebenden Region zu realisieren.

Die Lage kombiniert eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung und schafft somit optimale Voraussetzungen für die Entwicklung von hochwertigen Wohnanlagen.

- **Standort:** 9170 Ferlach, Kärnten
- **Grundstücksgröße:** 10.163 m<sup>2</sup> – großzügige Fläche für vielfältige Bebauungskonzepte
- **Verkehrsanbindung:** Direkte Anbindung an den öffentlichen Busverkehr – attraktiv für zukünftige Bewohner

Profitieren Sie von der Chance, in eine Region mit weiterem Wachstumspotenzial zu investieren und schaffen Sie modernen Wohnraum, der den Bedürfnissen von morgen entspricht. Dieses Grundstück bietet optimale Rahmenbedingungen für innovative Bauträgerprojekte mit hoher Wertsteigerung.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Unterlagen und eine Besichtigung vor Ort.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <7.500m

Bäckerei <7.500m

#### Sonstige

Bank <7.500m  
Geldautomat <7.500m  
Polizei <7.500m  
Post <7.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <7.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap