Neubau - Moderne Praxisräume in erstklassiger Lage



Objektnummer: 3234/600

Eine Immobilie von Petritsch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,00 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dietmar Petritsch

Petritsch Immobilien GmbH
Sternweg 20
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese **flexiblen Praxisräume** bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre **ärztliche Praxis**, **Massagepraxis** oder **Physiotherapie** in einer **sehr guten Lage** zu etablieren. Mit einer großzügigen Fläche von **181 m²** können Sie Ihre individuellen Anforderungen optimal umsetzen.

- **Neubau 2026:** Freuen Sie sich auf moderne und energieeffiziente Räumlichkeiten.
- **Großer Parkplatz:** Die Praxis verfügt über einen großzügigen Parkplatz, ideal für Ihre Patienten und Klienten.
- **Eigene Mitarbeiterparkplätze:** Sicherstellen, dass Ihre Mitarbeiter bequem parken können.
- **Mietgestaltung:** Die Miete richtet sich nach der Ausstattung und Laufzeit, sodass Sie flexible Optionen wählen können.
- **Gestaltungsmöglichkeiten:** Sie haben die Möglichkeit, die Innenräume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und die Ausstattung individuell anzupassen.
- **Flexible Raumaufteilung:** Passen Sie die Räume an Ihre Bedürfnisse an – egal ob Einzel- oder Gruppentherapien, alles ist möglich.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Praxis in einem modernen Umfeld zu realisieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um die Möglichkeiten vor Ort zu besprechen!

Der Eigentümer wurde über seine Pflichten gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 informiert und aufgeklärt und zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert. Der Energieausweis wurde vom Eigentümer bereits beauftragt und wird nach Erhalt vorgelegt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap