Altehrwürdiges Juwel aus dem 17. Jahrhundert im Herzen von Graz



Objektnummer: 1198

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1699
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	382,69 m²
Nutzfläche:	528,55 m²
Verkaufsfläche:	145,86 m²
Kaufpreis:	829.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

investieren Sie in eine erstklassige Renditeimmobilie im Herzen von Graz, der Hauptstadt der grünen Steiermark!

Zum Verkauf steht ein Gebäude aus dem 17. Jahrhundert mit einer Gesamtfläche von 528,55 m², ideal geeignet für Anleger, die auf der Suche nach einem sicheren und nachhaltigen Investment sind. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Lage der Stadt, die durch ihre hervorragende Infrastruktur, beste Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten überzeugt.

Von insgesamt ca. 528,55 m² Nutzfläche (laut Zinsliste) sind derzeit ca. 420,39 m² befristet und ca. 108,16 m² unbefristet vermietet.

Aktuell wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 62.359,44 lukriert, was eine solide Rendite von ca. 7,5 % ergibt.

Nutzen Sie die Chance, in ein solides Immobilieninvestment zu investieren, das nachhaltige Erträge garantiert und Ihnen langfristige Sicherheit bietet. Ob als Kapitalanlage oder als Grundstein für Ihr Immobilienportfolio – diese Immobilie in Graz vereint alle Vorteile, die ein erfolgreiches Renditeobjekt ausmachen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.