

Doppelhaushälfte in ruhiger Lager



Hausansicht

Objektnummer: 635

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	183,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl

Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Henndorf am Wallersee bei Salzburg! Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen auf ca. 100 m² Wohnfläche einen ruhigen Rückzugsort und ein schönes Wohnen, eingebunden in eine kleine Siedlungsgemeinschaft.

Die gepflegte Immobilie strahlt in Verbindung mit dem Essbereich im Erker und dem sonnigen Wohnzimmer samt gemauerten Kachelofen, eine gemütliche Atmosphäre aus. Durch einen offenen Zugang, ist die gut ausgestattete DAN-Einbauküche mit dem Wohnzimmer verbunden.

Für Ihr Wohlbefinden sorgt die Kombination aus Fußbodenheizung und einem klassischen Heizofen, die für angenehme Wärme und Behaglichkeit sorgt – besonders in der kalten Jahreszeit. Im Erdgeschoß befindet sich das separate Gäste-WC.

Das Obergeschoß teilt sich in das Schlafzimmer und zwei zusätzliche Räumen auf. Das tagesbelichtete Badezimmer ist mit einer Wanne, großer Glasduschkabine sowie Waschtisch und WC ausgestattet.

Die Außenbereiche sind ideale Rückzugsorte, um zu entspannen oder gesellige Stunden im Freien zu verbringen. Der liebevoll angelegte Vorgarten mit der überdachten Terrasse liegt westseitig. An heißen Tagen steht Ihnen auf der Ostseite eine zusätzliche, kühle Terrasse zur Verfügung.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage, zwei Carport-Stellplätze und zusätzliche zwei Stellplätze davor. Der große Schuppen bietet Platz für Gartengeräte, Brennholz, Fahrräder usw.

Im gut aufgeteilten Keller befindet sich der Platz für die Waschmaschine samt Trockengerät, die gesamte Haustechnik, ein kleiner Hobbyraum und Lagerfläche.

Der für den Dachbodenausbau vorliegende Plan (ca. 40qm) wurde bereits mit der Gemeinde vorbesprochen. In einigen Häusern der Nachbarschaft sind diese Ausbauten bereits umgesetzt worden.

Teilweise wurden die gezeigten Bilder mittels KI dekoriert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.