Ideal für Neustart Gewerbe/Handwerksbetrieb, ca 460m² bis 700m² - teilweise überdachte Freifläche samt 2 Doppelcontainer mit bester Autobahnanbindung!



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Bürofläche:	60,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

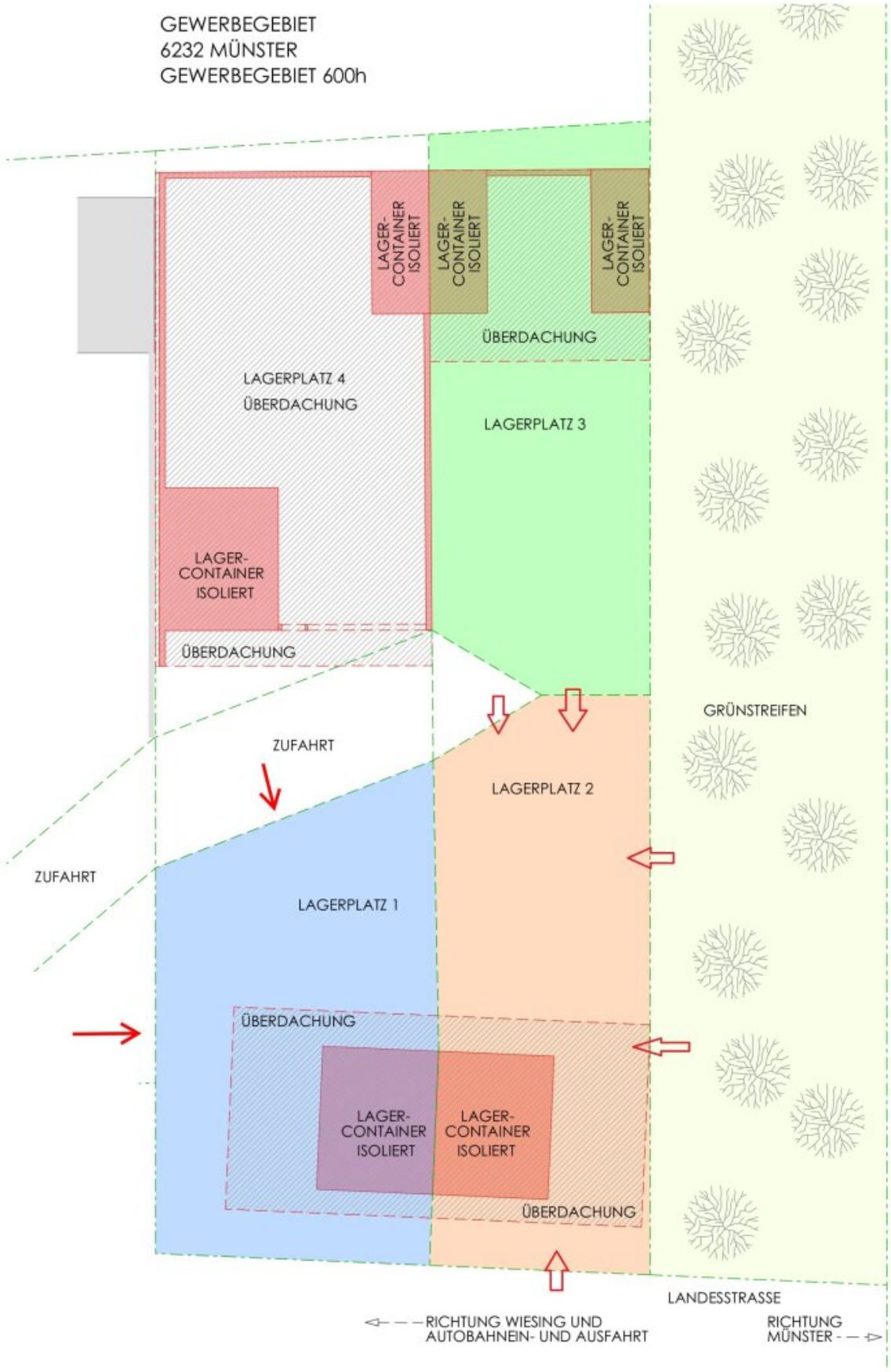











GEWERBEGEBIET
6232 MÜNSTER
GEWERBEGEBIET 600h
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
ÜBERDACHUNG
LAGERPLATZ 4
ÜBERDACHUNG
LAGERPLATZ 3
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
ÜBERDACHUNG
GRÜNSTREIFEN
ZUFAHRT
LAGERPLATZ 2
ZUFAHRT
LAGERPLATZ 1
ÜBERDACHUNG
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
LAGER-CONTAINER ISOLIERT
ÜBERDACHUNG
LANDESSTRASSE
RICHTUNG WIESING UND AUTOBAHNEIN- UND AUSFAHRT
RICHTUNG MÜNSTER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 460 m² große (bis 700m² möglich) Lagerfläche, fertig mit Bruchasphalt geschottert in perfekter Lage zur Autobahnauffahrt Wiesing.

Die Fläche ist zum Teil fest überdacht und verfügt über zwei getrennte Doppelcontainer zur Nutzung als Lager oder Büro.

Teile der Fläche können zusätzlich noch geschlossen werden.

Die Fläche ist mit LKW erreichbar und befahrbahr und hervorragend von der direkt angrenzenden Landesstrasse einsehbar.

Drehstromanschluss ist vorhanden.

Die Miete wäre langfristig möglich.

Die Fläche eignet sich hervorragend für kleine selbsständige Handwerksbetriebe mit Lager und Bürobedarf, Autohandel (ohne Reparatur) samt überdachtem Ladeplatz, Lagerplatz etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap