Wunderschöne sonnendurchflutete Wohnung mit Balkon im 23. Bezirk!!! Nähe U6 PERFEKTASTRA?E!! 360°- 3D Grad Besichtigung



Objektnummer: 56442

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

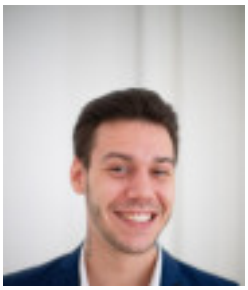
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,06 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.078,25 €
Kaltmiete (netto)	980,23 €
Kaltmiete	980,23 €
USt.:	98,02 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

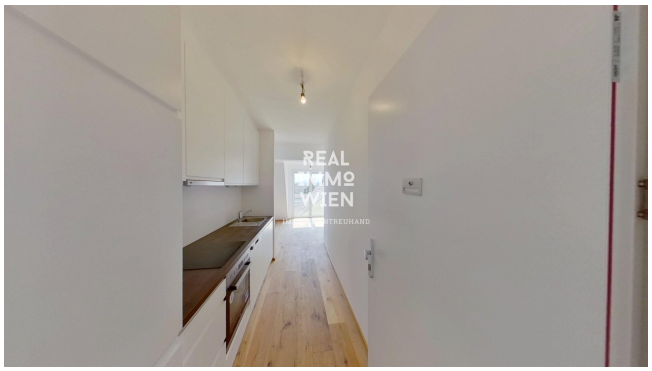
Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien








REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

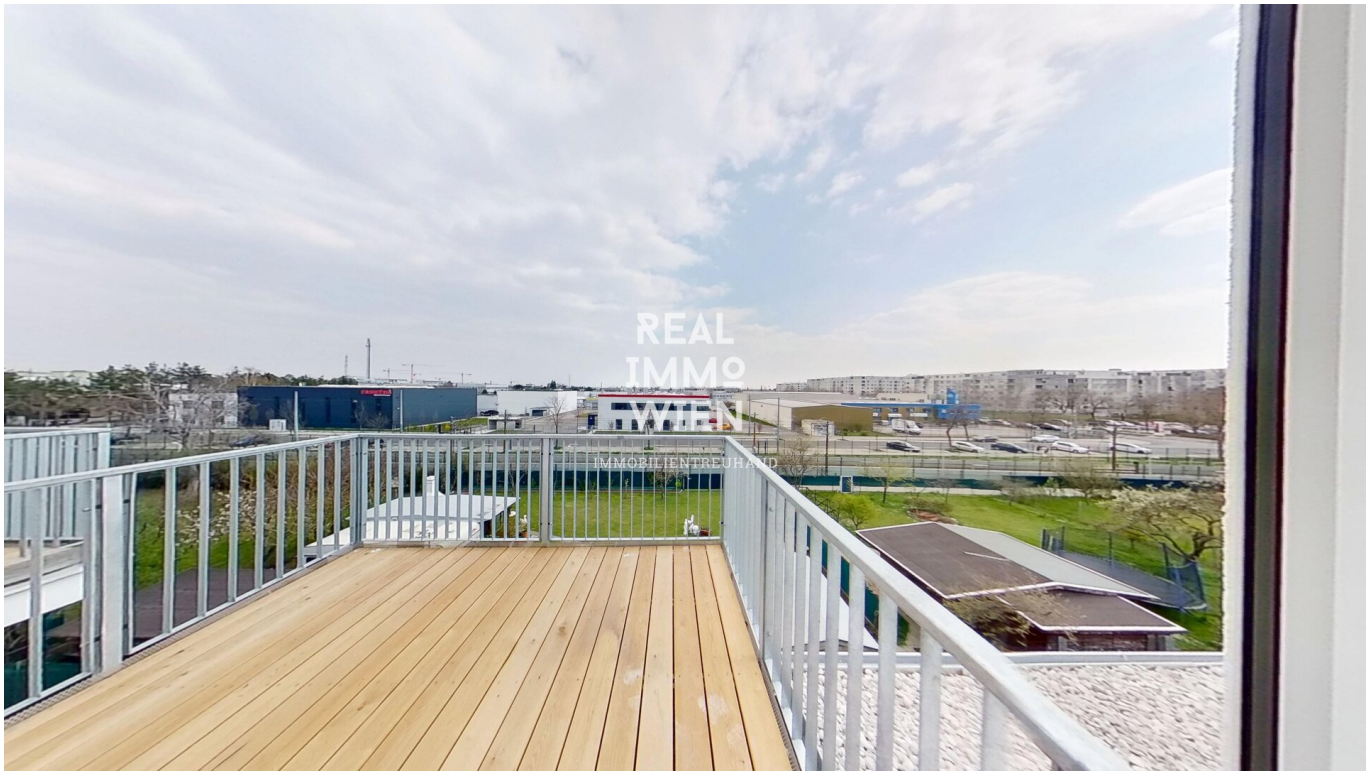

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND







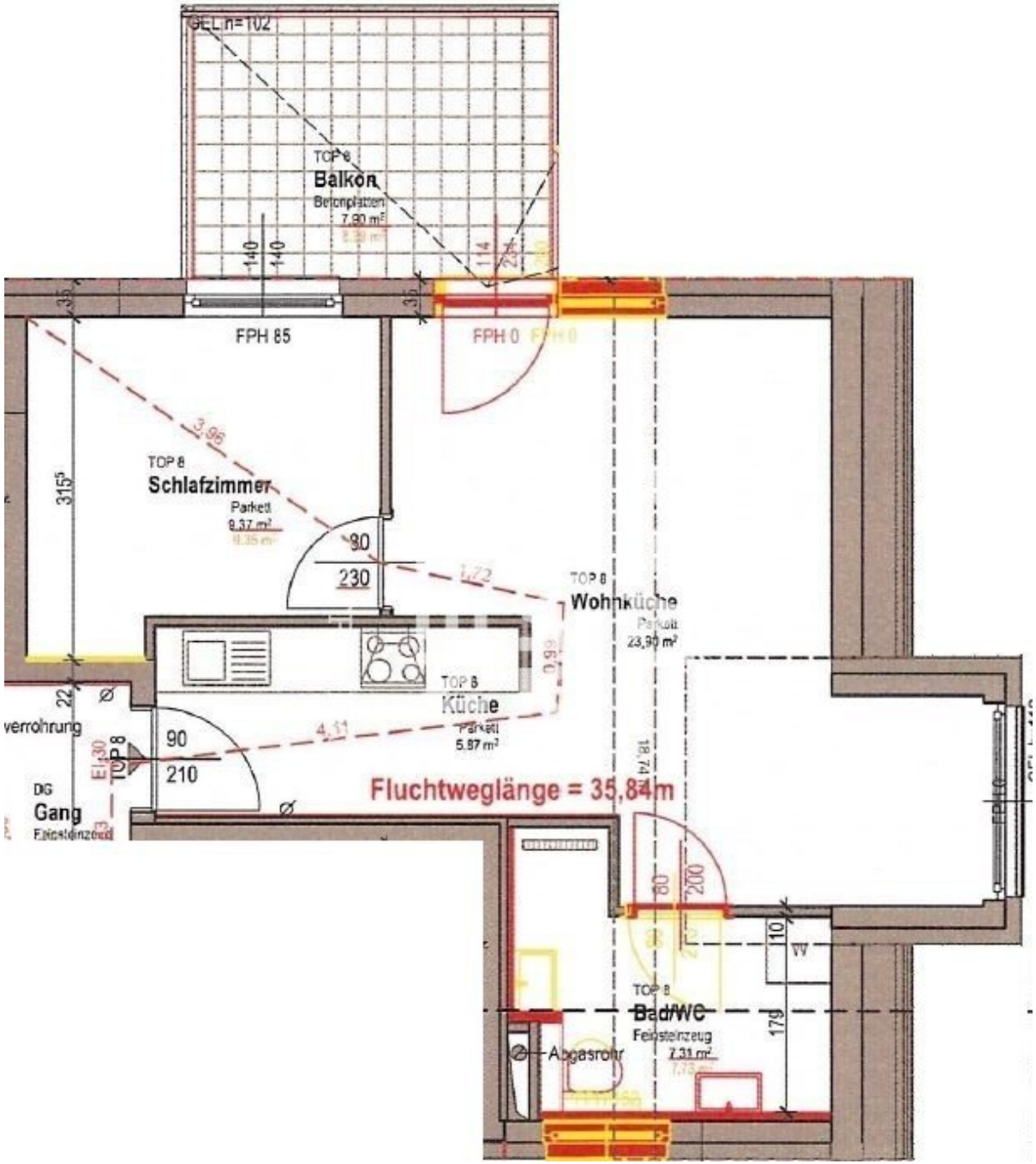






REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Fluchtweglänge = 35,84m
Schlafzimmer
Gang


GEL.n=102
TOP 8
Balkon
Betonplatten
7,80 m²
140
140
114
FPH 85
FPH 0
3,96
TOP 8
Schlafzimmer
Parkett
9,37 m²
315
90
230
4,22
TOP 8
Wohnküche
Parkett
23,90 m²
TOP 8
Küche
Parkett
5,87 m²
3,91
4,11
22
verrohrung
90
210
EI 30
TOP 8
DG
Gang
Fliesenbelag
Fluchtweglänge = 35,84m
80
200
10
W
TOP 8
Bad/WC
Feinsteinzeug
7,33 m²
179
Abgasrohr

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: https://my.matterport.com/show/?m=5aHAp1XPWFd

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 23. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und geflieste Bäder.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Heizkosten und Wasser **Akonto Incl. MWST. 182,00€** werden nach Bedarf abgerechnet.

Die Lage dieses Neubaues ist einfach Ideal. Durch die direkte Nähe zur Ubahn, ist man in kurzer Zeit in ganz Wien unterwegs, der Kellerberg ist Fußläufig erreichbar und in wenigen Minuten kommt man zur SCS. Dies sind nur ein paar der vielen Vorteile, die Sie haben werden, wenn Sie hier wohnen.

Die Wohnung kann jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

KEINE ABLÖSE

KAUTION: 5 BMM €

PROVISION: KEINE

BEZIEHBAR SOFORT

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap