

Modernes Büro mit Terrasse an Top-Standort mieten



Objektnummer: 531/1846

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m ²
Bürofläche:	160,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaltmiete (netto)	2.497,60 €
Kaltmiete	2.497,60 €
USt.:	499,52 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro mit Terrasse am westlichen Stadtrand von Salzburg in Wals Himmelreich

Lage und Fakten zur Büroeinheit

- » verkehrsgünstige, werbewirksame Lage mit bester Infrastruktur
- » Nutzfläche ca. 1.OG: Top B im Ausmaß von ca. 160 m² zzgl. ca. 77 m² Terrasse, erweiterbar auf Anfrage!
- » Miete: € 2.497,-- mtl. netto zzgl. Betriebskostenkonto
- » modernste Büroausstattung mit Kühlung und Echtholzböden uvm.
- » ausreichend kostenpflichtige Parkplätze und Tiefgaragen-Stellplätze verfügbar (optional), Archivflächen im KG optional anmietbar
- » wirksame Werbeflächen an der Fassade
- » moderne Energiestandards, HWB 38 kWh/m²a, fGEE 0,84

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.