

Attraktive Lagerflächen in Toplage Elsbethen



Objektnummer: 536/2236

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	568,30 m ²
Lagerfläche:	568,30 m ²
Kaltmiete (netto)	5.398,85 €
Kaltmiete	5.944,42 €
Miete / m²	9,50 €
Betriebskosten:	545,57 €
Heizkosten:	414,86 €
USt.:	1.271,85 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

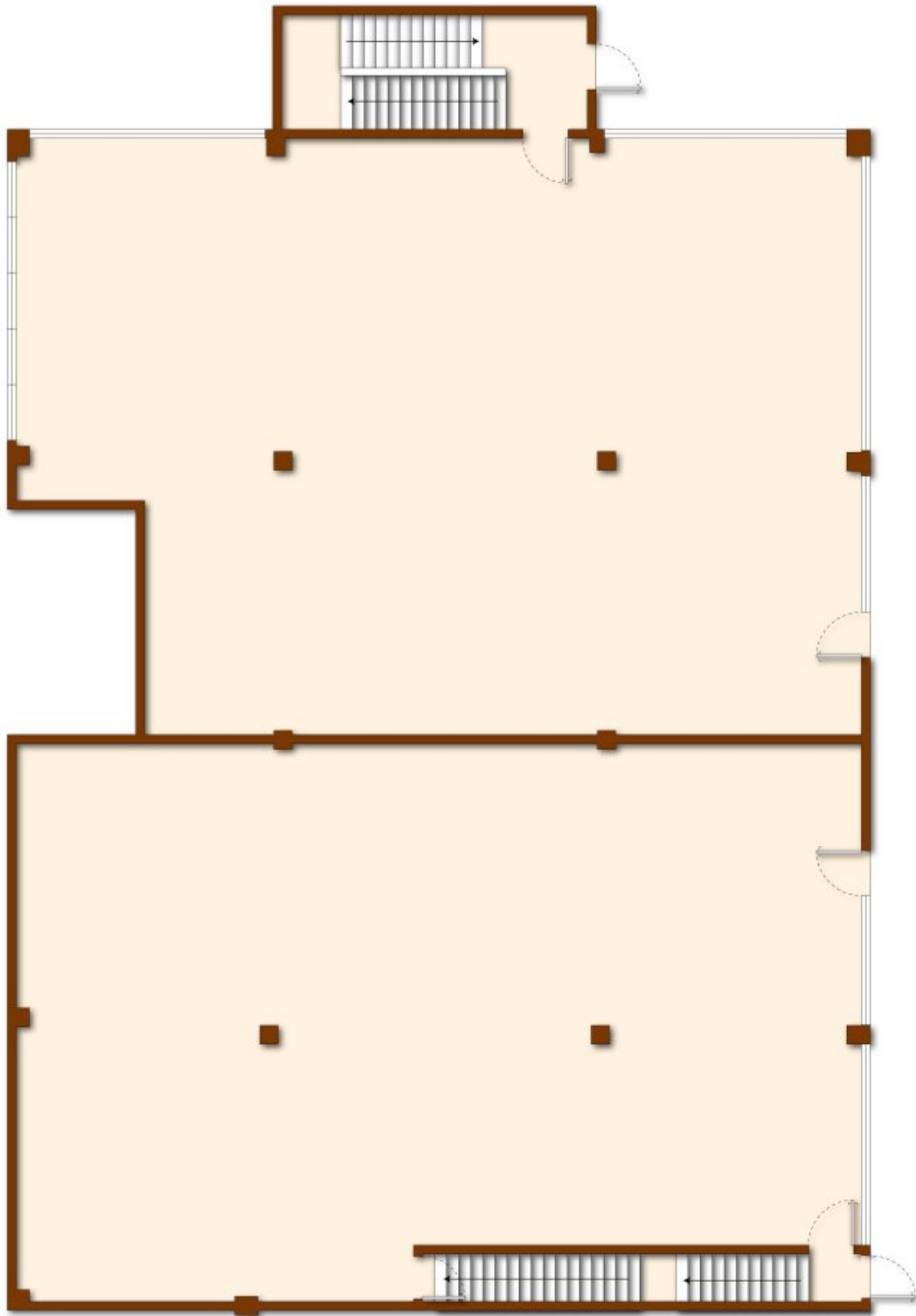


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In zentraler Lage mit bester Infrastruktur in Elsbethen stehen ab 1.11.2026 diese großzügigen und vielseitig nutzbaren Lagerflächen zur Verfügung. Sie bestehen aus einer Halle mit ca. 505 m² Nutzfläche sowie einem separaten Lager mit ca. 63 m² Nutzfläche. Die verkehrsgünstige Lage, die mit einer hervorragenden Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahn punktet, ist ein Plus für Unternehmen, die Wert auf effiziente Logistik legen.

Eckdaten:

- **Halle:** ca. 505,30 m², Hallenhöhe: ca. 4,80 m, 2 Sektionaltore, Lkw-Zufahrt und Umkehrfläche, überdachte Be- und Entladezone
- **Separates Lager:** ca. 63 m²
- Pkw-Außenstellplätze vorhanden

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.