

2-Zimmer-Wohnung in der Herrnau



s REAL
Immobilien

Wohnzimmer

Objektnummer: 960/75048
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	45,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	207.000,00 €
Betriebskosten:	135,30 €
USt.:	16,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

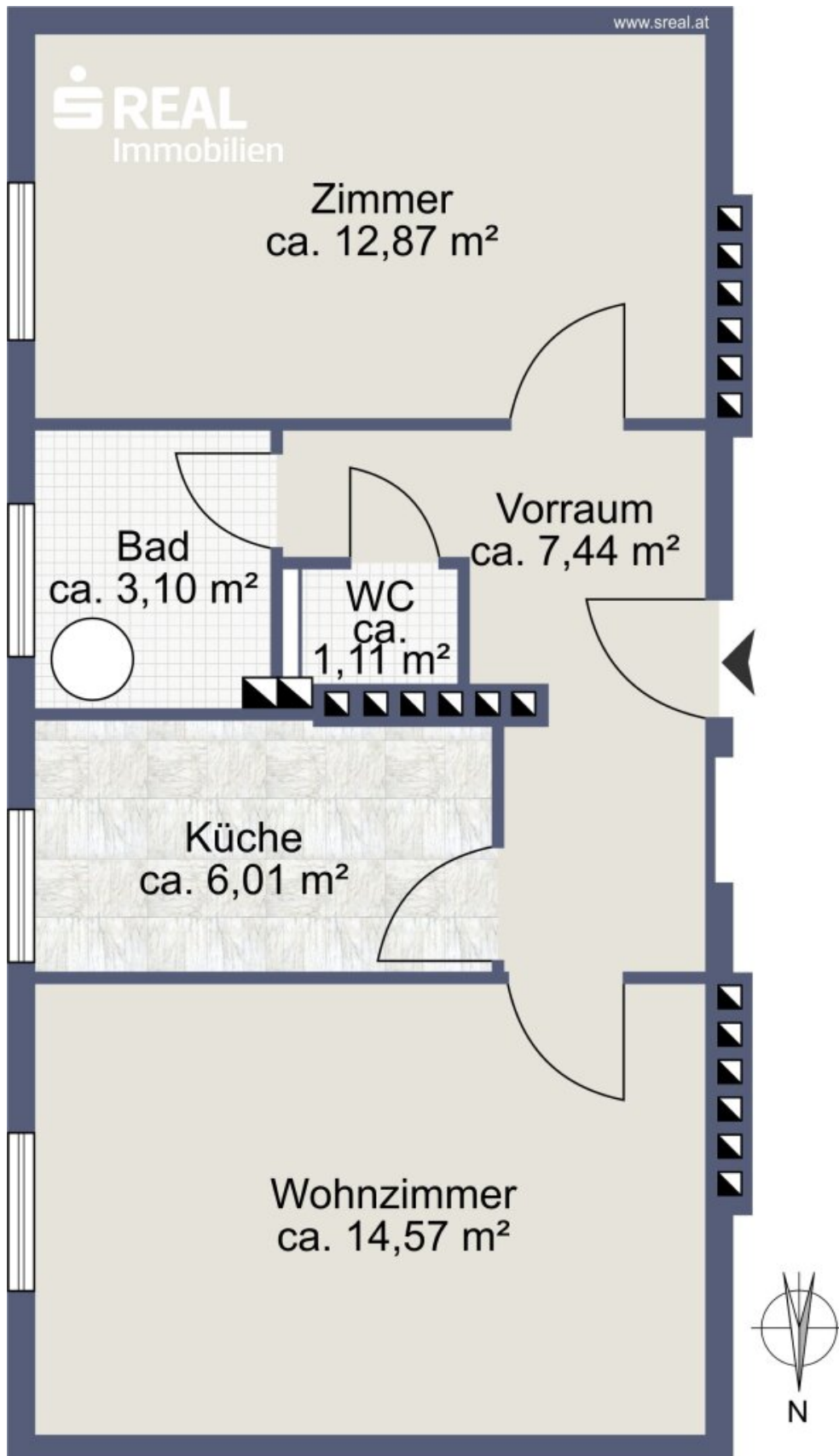


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565





Skizze 4. Obergeschoss

Objektbeschreibung

In der beliebten Herrnau, in einem gepflegten Mehrparteienhaus erwartet Sie diese 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im 4. Stock mit Personenaufzug im Zwischengeschoss. Die Böden sind mit Laminat versehen. Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet. Die Wohnung befindet sich im mäßigen Zustand. Die Küchenzeile samt E-Geräten ist im Kaufpreis inkludiert und weist Abnutzungsspuren auf.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Gas-Etagenheizung (Niedrigbrennwertgerät), die für angenehme Wärme sorgt. Die Kosten für die Beheizung und Warmwasseraufbereitung werden direkt vom Energieanbieter (Salzburg AG) vorgeschrieben.

Die Wohnung punktet mit guter infrastruktureller Anbindung. Für Studenten interessant: die Entfernung zur Naturwissenschaftlichen Fakultät beträgt nur wenige Gehminuten. Die zentrumsnahe Lage und der durchdachte Raumschnitt machen sie zu einer idealen Stadtwohnung – für Singles oder Anleger.

Das Gebäude verfügt im Innenhof über allgemeine PKW-Stellplätze. In der Umgebung befinden Sie auch zahlreiche öffentliche Parkplätze.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.