3-Zimmer-Wohnung in Gmünd mit Stellplatz



Objektnummer: 4326

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	681,98 €
Kaltmiete (netto)	317,23 €
Kaltmiete	458,17 €
Betriebskosten:	140,94 €
Heizkosten:	151,49 €
USt.:	72,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773















Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 70 m² bietet dieses Objekt alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, ein kleineres Zimmer, eine separate Küche mit Speis, Badezimmer mit Badewanne, separate Toilette und Vorraum.

Zur Beheizung dient eine Gas-Zentralheizung beheizt. Das Heizkostenakonto in Höhe von € 136,27 ist bereits im Gesamtmietpreis von € 681,98 inkludiert.

Darüber hinaus sind alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens vorhanden, Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit dem Bus (Haltestelle Schubertplatz). In der Nähe der Wohnung befinden sich ein Ärzte, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei sowie diverse weitere Geschäfte (uA Bekleidung, Deko, Floristik).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.