Halbstock- Maisonette mit Gartenanteil in ruhiger Lage in Übelbach



Objektnummer: 2306/500003

Eine Immobilie von ML Strampfer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Übelbach
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	70,63 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	193.000,00 €
Betriebskosten:	176,43 €
Heizkosten:	147,61 €
USt.:	47,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Billi







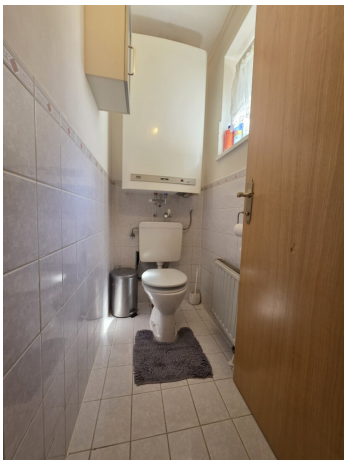



ALEIX
CARLO













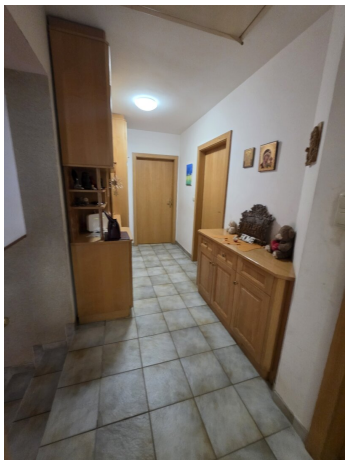





















Grill
Chill













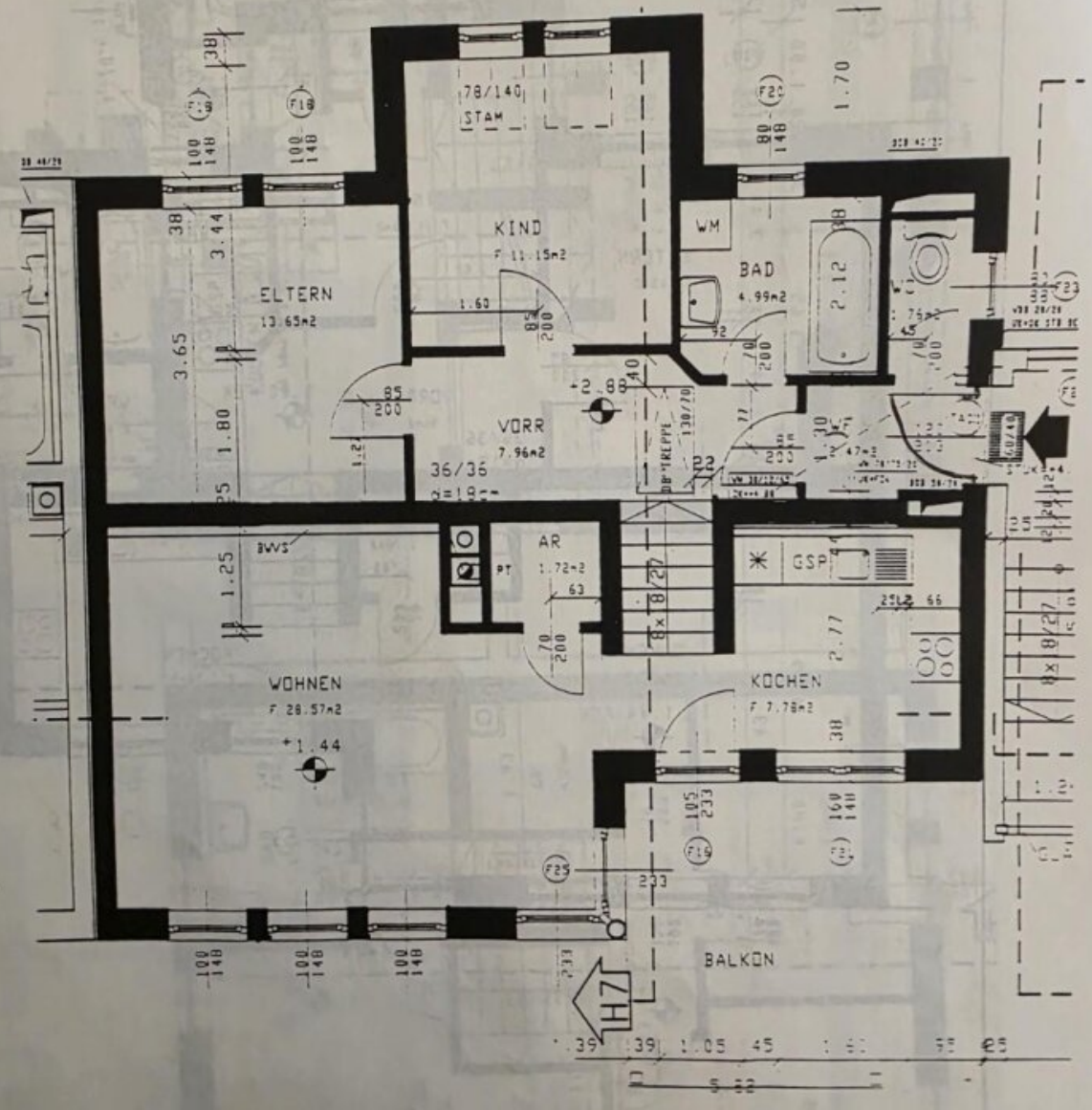




GWS BV.: OBERDACH...

OBERGESCHOSS	WHG. 8	80,05 m2

OHNE MASZSTAB



Objektbeschreibung

IM EXPOSE FINDEN SIE MEHR DETAILS; SOWIE BILDEBEISPIELE WIE DIE WOHNUNG AUSSEHEN KÖNNTE

In ruhiger und grüner Lage Am Sonnenhang in Übelbach gelangt diese ca. 80 m² große Halbstock-Maisonettewohnung zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1993 und überzeugt durch ihre interessante Split-Level-Aufteilung. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC sowie Vorraum und Windfang. Über wenige Stufen gelangt man in den großzügigen Wohnbereich mit Küche, Abstellraum und Balkon.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung im Eigentum gehörende 70m² (genutzt werden ca 120m²) Gartenanteil. Dieser befindet sich eine Etage unterhalb der Wohnung und bietet zusätzlichen Freiraum zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen im Grünen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Carport-Stellplatz und ein außenliegender Abstellraum. Ein Kinderspielplatz innerhalb der Wohnanlage macht die Immobilie auch für Familien besonders interessant.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, kann jedoch sofort bewohnt werden und bietet dadurch die ideale Gelegenheit, das neue Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bianca-billi.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap