

Natur pur am Vöcklaberg: Preiswertes Hanggrundstück in absoluter Ruhelage



Ausblick

Objektnummer: 1068/5272

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ruhiges Hanggrundstück in Pinsdorf am Vöcklaberg – Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt

Wer die Ruhe sucht und den Blick ins Grüne schätzen weiß, findet in Pinsdorf am Vöcklaberg das passende Fleckchen Erde. Die Lage ist ... Natur pur!

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet und unterliegt der oberösterreichischen Bauordnung. Ein großer Vorteil für die Zukunft: Es besteht kein Bauzwang. Sie können sich also mit der Realisierung Ihres Projekts genau so viel Zeit lassen, wie Sie möchten. Die Anschließungsbeträge sind bereits bezahlt, was Ihnen zusätzliche Planungssicherheit gibt.

Die Hanglage erweist sich als echte Chance. Zum einen macht sie das Grundstück vergleichsweise preiswert. Zum anderen lässt sich hier mit der richtigen, durchdachten Planung und moderner Architektur ein Traumhaus realisieren, das die Topografie perfekt nutzt – sei es für einen freiliegenden Kellerbereich, eine großzügige Terrasse mit unverbaubarem Blick oder eine kreative Raumaufteilung über mehrere Ebenen.

Ein ideales Grundstück für Individualisten, die eine bezahlbare Baufläche in Grünruhelage suchen und das Potenzial einer Hanglage zu nutzen wissen.

Senden Sie uns einfach eine Anfrage, wir übermitteln Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Details zu diesem Baugrund.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap