

Unbefristete, hübsche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 1939/218976

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Baujahr: | 2020 |
| Wohnfläche: | 60,78 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 24,36 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,84 |
| Gesamtmiete | 864,68 € |
| Kaltmiete (netto) | 644,87 € |
| Kaltmiete | 786,07 € |
| Betriebskosten: | 141,20 € |
| USt.: | 78,61 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











GRUNDRISS

TÜR 8

| | |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 56.61m ² |
| Loggia | 4.17m ² |

Wohnnutzfläche

60.78m²

2. OBERGESCHOSS

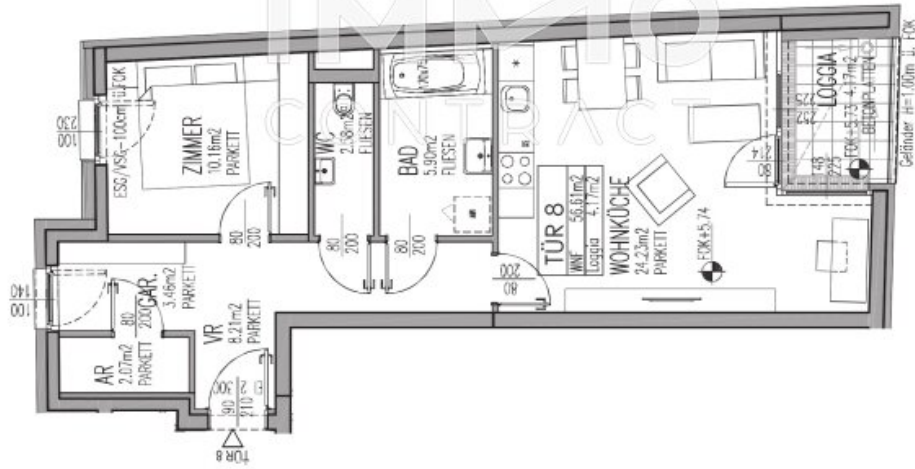
Übersichtsplan



Planverfasser:

u.m.a. Architektur ZT GmbH
Trautsonngasse 3
1080 Wien

Planstand vom 23.05.2019



Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft

1140, Linzer Straße 199

Objektbeschreibung

Die etwa 61m² große und gepflegte Wohnung befindet sich im 2.Liftstock. Die Wohnküche, das Schlafzimmer und der Flur sind mit Parkettböden ausgestattet, die restlichen Räume mit Fliesen.

Durch die unmittelbare Nähe zum Zugverkehr zwischen Hütteldorf und Penzing ist mit Lärmbelästigung auf der Loggia und in der Wohnküche zu rechnen.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand , ist hell und modern und teilt sich auf in:

Vorzimmer

Abstellraum

Schlafzimmer

Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

WC

Wohnküche

Loggia

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Es gibt einen Fahrradraum und eine Waschküche.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap