KAPFENBERG: GÜNSTIGES HOLZBLOCKHAUS MIT SONNIGEM GRUND UND WEITBLICK ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 1939/219059

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	155,00 m²
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 8328203
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Holzblockhaus in der idyllischen Stadt Kapfenberg. Diese Immobilie bietet eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.263 m² und eine Wohnfläche von ca. 155 m²,.

Das Haus wurde in den Jahren 1939/40 gebaut und einmal auch erweitert. Kanal und Wasseranschluss sind vorhanden!

Die Beheizung erfolgt derzeit im EG mittels Stromradiatoren und im OG mittels einer Ölheizung.

Das Haus selbst ist altersbedingt san.bedürftig und muss das Bad , die Küche und das OG noch renoviert werden.

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage mit unverbaubaren Fernblick.

Hinter dem Haus befindet sich eine exklusive Wohnanlage, die jedoch die besondere Wohnqualität in dieser Lage hervorhebet

Wenn Sie an einem Eigenheim in einer Umgebung interessiert sind, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet, könnte dieses Haus Ihre Immobilie der Wahl sein. Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die einzigartigen Möglichkeiten, die dieses Eigenheim bietet, und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in Kapfenberg.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap