

**EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IN KAPFENBERG
SAN.BED. HOLZBLOCKHAUS MIT SCHÖNEM GRUND UND
FERNBLICK UM € 175.000,--**



20250819_163453

Objektnummer: 1939/219059

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	155,00 m ²
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

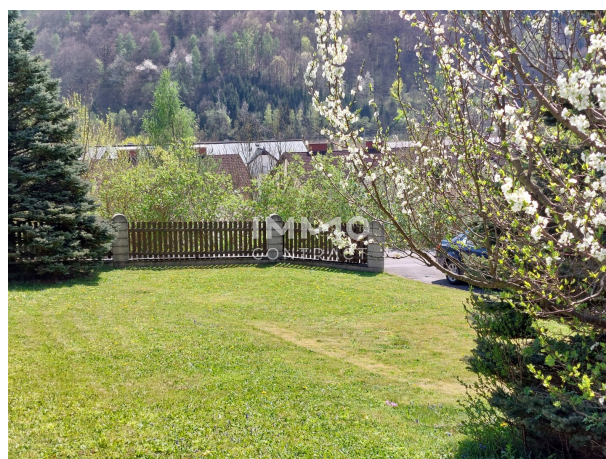
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Holzblockhaus in der idyllischen Stadt Kapfenberg. Diese Immobilie bietet eine großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.263 m² und eine Wohnfläche von ca. 155 m²,

Das Haus wurde in den Jahren 1939/40 gebaut und einmal auch erweitert. Kanal und Wasseranschluss sind vorhanden!

Die Beheizung erfolgt derzeit im EG mittels Stromradiatoren und im OG mittels einer Ölheizung.

Das Haus selbst ist altersbedingt san.bedürftig und muss das Bad , die Küche und das OG noch renoviert werden.

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage mit unverbaubaren Fernblick.

Hinter dem Haus befindet sich eine exklusive Wohnanlage, die jedoch die besondere Wohnqualität in dieser Lage hervorhebt

Wenn Sie an einem Eigenheim in einer Umgebung interessiert sind, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet, könnte dieses Haus Ihre Immobilie der Wahl sein. Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die einzigartigen Möglichkeiten, die dieses Eigenheim bietet, und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in Kapfenberg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap