

Grundstücksflächen mit Bauland-Anteil und landwirtschaftlichem Nutzungspotenzial in Pudlach bei Lavamünd



Grundstücksflächen

Objektnummer: 3754/985

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pudlach
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9155 Pudlach
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

PPD Immobilien e.U. REMAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43 463 503 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REMAX



Objektbeschreibung

Grundstücksflächen mit Bauland-Anteil und landwirtschaftlichem Nutzungspotenzial in Pudlach bei Lavamünd

Die angebotenen Flächen in Pudlach bei Lavamünd umfassen insgesamt 6 Grundstücke im Gesamtausmaß von ca. 26.049 m². Auf dem Grundstück 418/1 befindet sich zusätzlich ein Tankstellengebäude. Die Widmungen der Flächen sind „Bauland“ sowie „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, wobei der klare Schwerpunkt der Grundstücke auf einer landwirtschaftlichen Nutzung liegt.

Die Liegenschaft bietet damit insbesondere für Landwirte oder Investoren mit Fokus auf Grünland eine attraktive Gelegenheit, großflächige Naturflächen zu erwerben und entsprechend zu bewirtschaften und der vorhandene Bauland-Anteil mit einer Fläche von ca. 5.000 m² stellt dabei einen attraktiven Mehrwert der Liegenschaft dar und eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Widmungen.

Die Ortschaften Neuhaus und Lavamünd liegen nur wenige Kilometer entfernt und bieten eine solide Infrastruktur.

Die Grundstücke überzeugen durch ihre Größe, ihre Lage und ihre Flächen. Sie bieten Raum für vielfältige Möglichkeiten für naturverbundene Projekte. Gleichzeitig profitieren Eigentümer von der Nähe zu einer funktionierenden Infrastruktur und der Lebensqualität der Region. Diese Flächen stellen somit eine seltene Gelegenheit dar, eine großteils zusammenhängende, großflächige Grünlandliegenschaft mit Bauland-Anteil zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung dieser Grundstücke? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Die im vorliegenden Exposé enthaltenen Angaben, insbesondere zur Grundstücksgröße, beruhen ausschließlich auf den vom Abgeber bzw. Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen – Irrtümer vorbehalten. Eine eigenständige Überprüfung oder Nachmessung durch den Makler hat nicht stattgefunden.

Die angegebenen Grundstücksflächen sind daher als unverbindliche Richtwerte zu verstehen.

Eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.700m

Apotheke <7.125m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m

Kindergarten <2.325m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m

Bäckerei <1.775m

Sonstige

Bank <1.750m

Post <1.775m

Polizei <1.725m

Geldautomat <3.650m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <6.750m

Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap