

Modernes Büro am Saarplatz – stilvolle Arbeitsräume in ruhiger Grünlage



Objektnummer: 1945/2454

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m ²
Kaltmiete (netto)	609,12 €
Kaltmiete	784,12 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	156,82 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

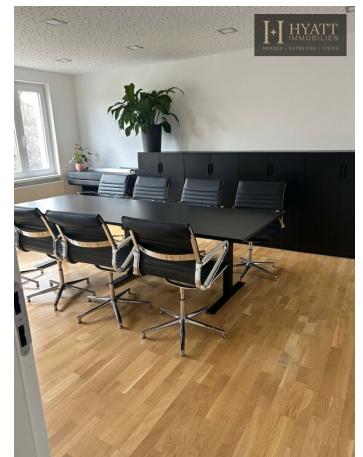


Archt. Valentina Saporiti

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 650 651 78 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hochwertig ausgestattete Bürofläche mit ca. 65 m² in ruhiger Lage am Saarplatz im 19. Wiener Gemeindebezirk. Die Einheit überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, helle Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten. Große Fensterflächen, ansprechende Holzböden sowie maßgefertigte Einbauschränke verleihen dem Büro einen modernen und repräsentativen Charakter.

Eine modern ausgestattete Teeküche sowie ein stilvolles Badezimmer mit bodengleicher Dusche ergänzen den hohen Nutzungskomfort und machen die Einheit zu einem attraktiven Standort für professionelles Arbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap