

Sonniges Baugrundstück in zentraler Lage mit Abbruchhaus



Objektnummer: 2027/1437

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4663 Laakirchen |
| Kaufpreis: | 279.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in ausgezeichneter Zentrums Lage von Laakirchen, in der Dr.-Mitterbauer-Straße. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude, das vom Eigentümer auf eigene Kosten abgetragen wird. Dadurch bietet sich dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein nahezu ebenes und sonniges Grundstück ohne zusätzlichen Abbruchaufwand nach individuellen Vorstellungen zu bebauen.

Die zentrale Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und kurze Wege im Alltag. Das Stadtzentrum von Laakirchen mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben, Banken, Ärzten und weiteren Dienstleistungsangeboten ist bequem

fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Highlights auf einen Blick:

- * Sonniges Baugrundstück in zentraler Lage
- * Abbruch des Bestandsgebäudes erfolgt durch den Eigentümer auf dessen Kosten
- * Nahezu ebene Grundstücksfläche
- * Ausgezeichnete Infrastruktur
- * Stadtzentrum fußläufig erreichbar
- * Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe
- * Gute Verkehrsanbindung
- * Ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohnprojekts

Nutzen Sie die Vorzüge dieses zentral gelegenen Grundstücks und verwirklichen Sie Ihre individuellen Wohnwünsche in einer attraktiven Wohnlage von Laakirchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap