Garconniere / Einzimmerwohnung: perfekte Starterwohnung, Arbeiterquartier oder Anlageinvestment



Objektnummer: 1978/4070

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Wasenbruck
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1,50
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

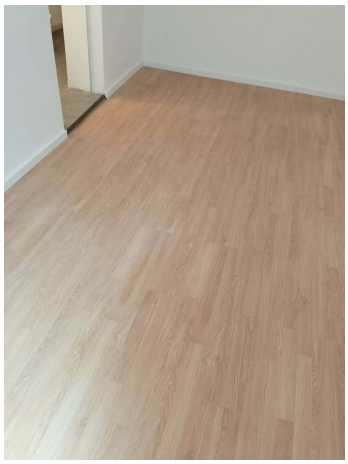
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

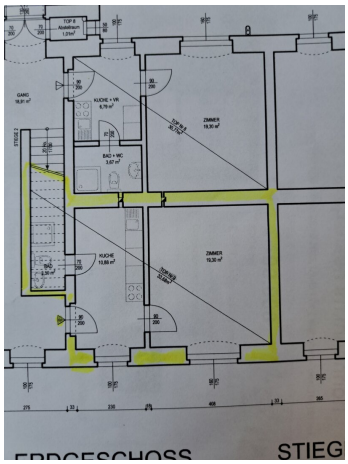











STIEG

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Garconniere mit einer Wohnfläche von ca. 28 m² befindet sich mittig in einem Mehrparteienhaus im Erdgeschoß in Wasenbruck bei Mannersdorf a.L.

Die Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt, Starterwohnung, Arbeiterquartier oder auch für Eigennutzer.

Die Wohneinheit verfügt einen Eingangsbereich, wo zukünftig auch Platz für die Küche ist, sowie einen weiteren, großzügigen Wohn-, Schlaf-, Aufenthaltsraum, sowie einem weiteren Bad mit WC u. Dusche.

Beheizt kann die Einzimmerwohnung mittels Infrarotheizung werden.

Die derzeitigen Betriebskosten sind ca. 220,- p.M.

Ein eigener Parkplatz kann direkt vor dem Haus um ca.€ 3.000,- angekauft werden

Bei Interesse steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m

Bank <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap