

## Im GRÜNEN Wohnen - 2 Zimmerwohnung mit Balkon



**Objektnummer: 1937/7646174**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Gartenstraße 30B/Top 15
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4201 Gramastetten
<b>Wohnfläche:</b>	50,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	563,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	330,00 €
<b>Kaltmiete</b>	512,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	182,56 €
<b>USt.:</b>	51,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Christa Sinzinger**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Europaplatz 4  
4020 Linz

T +43 732 605533 361  
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag







# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.900m

Apotheke <4.225m

Klinik <7.850m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <875m

Universität <9.500m

Höhere Schule <8.625m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.975m

### Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <600m

Polizei <5.275m

### Verkehr

Bus <475m

Straßenbahn <8.250m

Bahnhof <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap