Villach: Doppel-Zinshäuser nahe Ossiacher See + Baulandreserve



Objektnummer: 171/29042026

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	790,00 m²
Gesamtfläche:	1.125,00 m²
Bäder:	16
WC:	18
Balkone:	10
Terrassen:	5
Stellplätze:	20
Garten:	3.600,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	2.790.000,00 €
Infos zu Preis:	

Jetzt kaufen & sofort verdienen ! Details auf Anfrage !

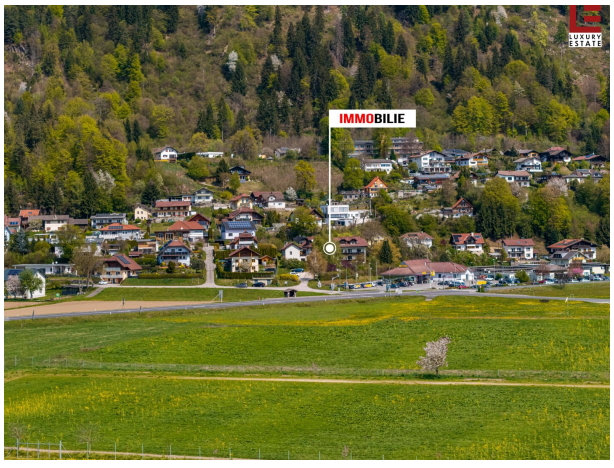
Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee




IMMOBILIE


IMMOBILIE























Objektbeschreibung

Diese, massiv gebauten & laufend sanierten, gediegenen Zinshäuser am Seespitz beim Ossiach-Berg-Wald vereinen Gemütlichkeit und Funktionalität mit optimaler Erreichbarkeit!

Auf rund 4.700 m² Grund wurden diese Häuser auf 2 bzw. 3 Geschoßen mit Blick in Süd-West-Ost-Richtungen lange Zeit als beliebtes Hotel-Pension genützt! Sie weisen im EG schöne, teils großzügige Terrassen nach Süden, Westen auf. Der massive Ziegel-Massivbau hat einen geringen Energie-Verbrauch durch die ganztägige Sonnenbestrahlung durch die großen Fensterflächen, die geschickt teilweise durch die Terrassen bzw. Balkone beschattet werden. Jede der einzelnen, 16 individuell gestalteten Wohnungen bietet modernen Komfort. Die Wohnungen zwischen rund 35 m² - 77 m² beinhalten jeweils einen attraktiven Wohn-Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küche, 1 – 2 eingerichtete Schlafzimmer, ein Bad-WC, Terrasse , Loggia oder Balkon. Hier können Sie sich entspannen und kurz- oder langfristig ausgezeichnet wohnen.

Der rundum verlaufende Garten ist pflegeleicht, mit einer hübschen Bepflanzung mit Stiegen und Altbaumbestand sowie einem schattigen, befestigten Platz für heiße Tage. Die zahlreichen Autoabstellplätze vor dem Haus + 2 Garagen runden das Angebot optimal ab. Als besonderes Highlight gibt es noch eine angeschlossene, großzügige, freie Baufläche, auf der Sie ungestört ein zusätzliches Privatwohnhaus oder ein weiteres Appartementhaus errichten können.

Hier finden Sie, ob kurz- oder langfristig bei gutem Wohnkomfort Privatheit zwischen Berg & See und Nähe zu Infrastruktur und der Stadt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.