

Exklusives Baugrundstück mit Meerblick in der Region Marjana – Istrien



Objektnummer: 1607/33802496

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52206 Mar?ana
Kaufpreis:	155.320,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein Traumgrundstück inmitten der unberührten Natur Istriens!

In der begehrten Region Maržana befindet sich dieses wunderschöne Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **1.412 m²**. Die erhöhte Lage bietet einen herrlichen **Meerblick** und eine einzigartige Atmosphäre zwischen mediterraner Natur, Olivenhainen und der beeindruckenden Küstenlandschaft Istriens. Die Gegend rund um Maržana ist für ihre ruhige Lage, die kristallklaren Buchten und die wenig verbaute Küstenlinie bekannt.

Highlights der Immobilie

- Grundstücksfläche: **1.412 m²**
- Wunderschöner **Meerblick**
- Strom- und Wasseranschluss direkt am Grundstück
- Ruhige und naturnahe Lage
- Ideal für den Bau einer Villa, eines Ferienhauses oder eines privaten Rückzugsortes
- Gute Zufahrt
- Hohe Lebens- und Freizeitqualität

Natur, Meer und Erholung

Nur wenige Minuten entfernt erwarten Sie traumhafte Strände mit **türkisblauem Wasser**, die zu den schönsten der Region zählen. Ob Schwimmen, Schnorcheln, Angeln, Bootfahren oder einfach nur die Sonne genießen – hier finden Naturliebhaber und Ruhesuchende alles, was das Herz begehrt. Die Küste von Maržana gilt als eine der ursprünglichsten und am wenigsten verbauten Küstenabschnitte Istriens.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Kaufpreis:€ 155.320

- Maklergebühr 3% Plus 20 Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.