

**Traumhafte 50m2 Wohnung ++ Parkplatz ++ schnell
Termin vereinbaren**



Objektnummer: 1576/105

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	483,92 €
Kaltmiete (netto)	483,92 €
Kaltmiete	483,92 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung 649,- inkl BK HK und PP

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

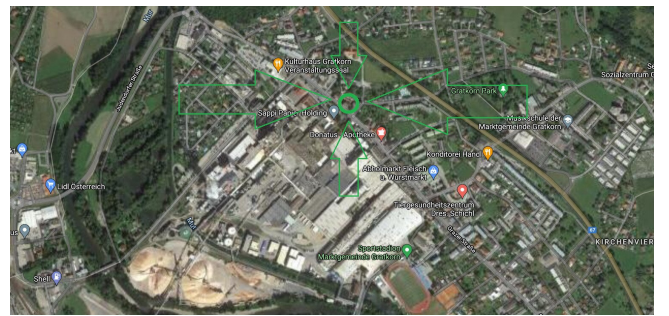
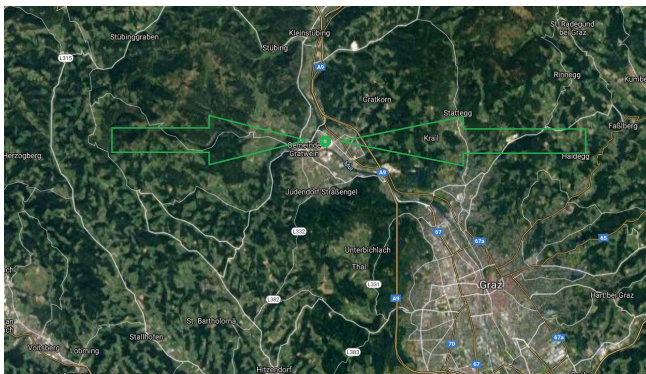
Wohnraum Graz

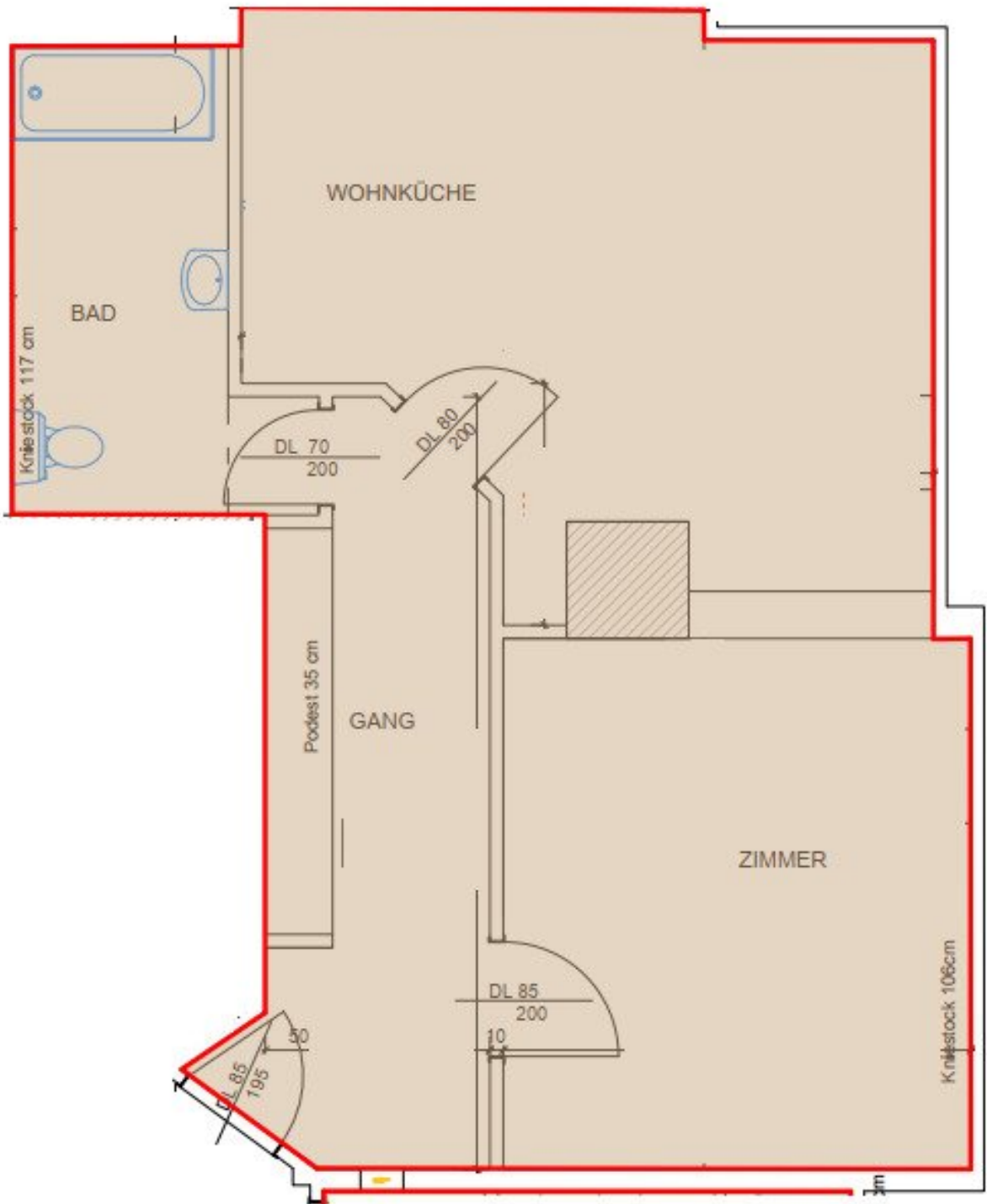
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BESICHTIGUNG AB SOFORT MÖGLICH

Schöne Wohnung in guter Lage in Gratkorn

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in ruhiger Umgebung in einer wunderschönen Wohnung in Gratkorn.

Highlights:

- **Gute Lage in Gratkorn**
- **Eigener Parkplatz direkt bei der Wohnung**
- **Perfekt nutzbarer Grundriss**

Die sehr helle Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung und hat eine Wohnfläche von in etwa 50m² und befindet sich im zweiten Obergeschoss ohne Lift. Neben einem gut dimensionierten Vorraum und Gang, verfügt die Wohneinheit über ein WC- und Badezimmer mit Badewanne, sowie einem Schlafzimmer mit Dachschrägen und einem geräumigen Wohn-Ess-Bereich mit bestehender Einbauküche.

Zur Wohnung gehört ein sehr großzügiges Kellerabteil sowie ein zugeordneter Parkplatz direkt vor dem Haus. Optional ist auch ein zweiter Parkplatz verfügbar und anmietbar. Das Haus wurde vor kurzem neu saniert, die helle Fassade und die neuen Fenster sind nur ein Teil der ansprechenden Optimierungen und Renovierungen.

Hauptmietzins Brutto: € 388,92

Betriebskosten Brutto: € 165,08

Heizkosten Brutto: € 95,00

Zu erwähnen ist, dass in der Gesamtbelastung in der Höhe von € 649,00 die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten, sowie die Kosten des Parkplatzes bereits inkludiert sind.

Genießen Sie privat schöne Stunden in Ihrer neuen Wohnung und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap