Großes Mehrfamilienhaus in Seitenstetten – 3 Wohneinheiten- NF 310m²!



Objektnummer: 1537/141

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten
Baujahr:	1690
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	310,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	260,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

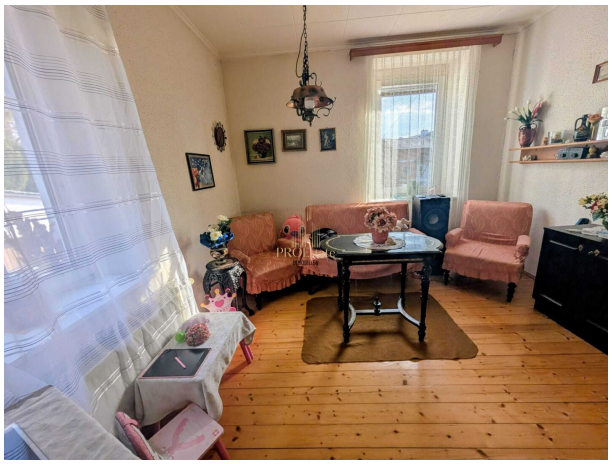


Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441










Welcome

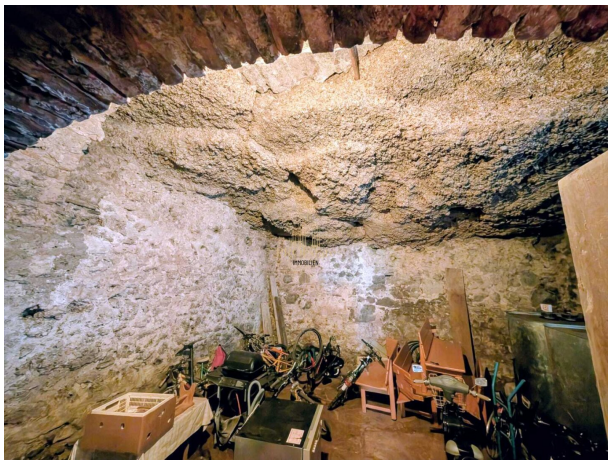




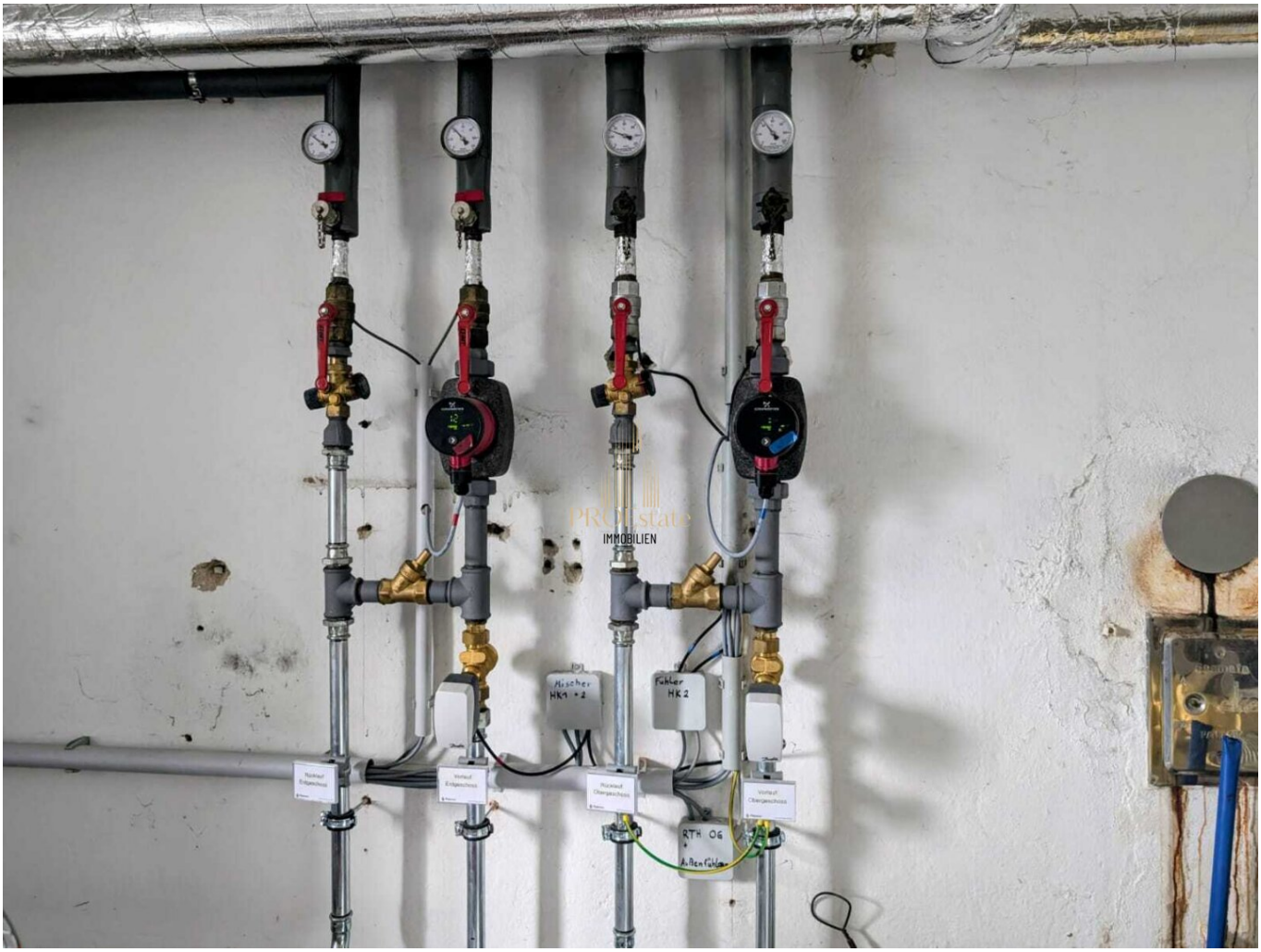








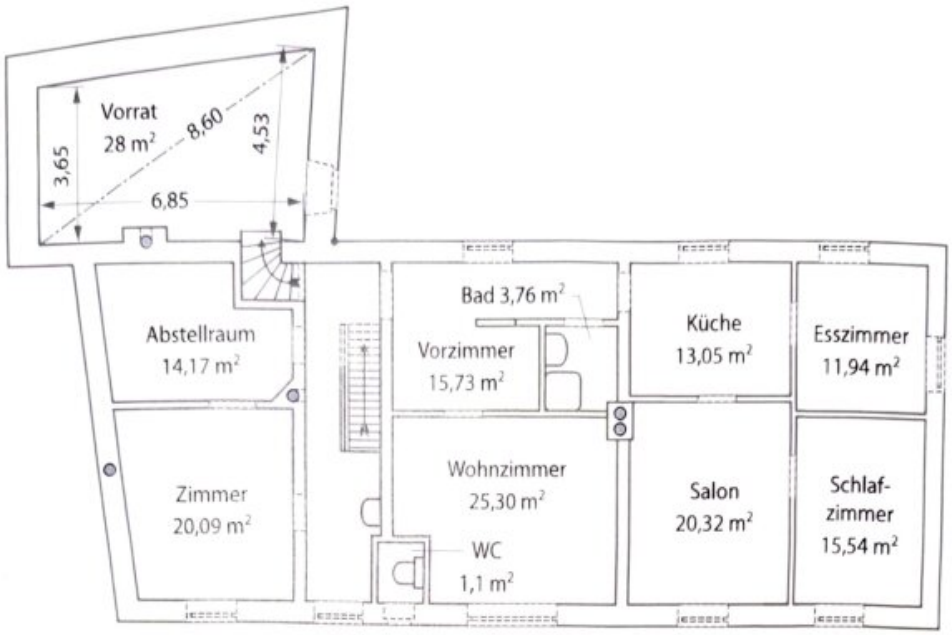



Mischer
HK1
Fühler
HK2
RTH 06



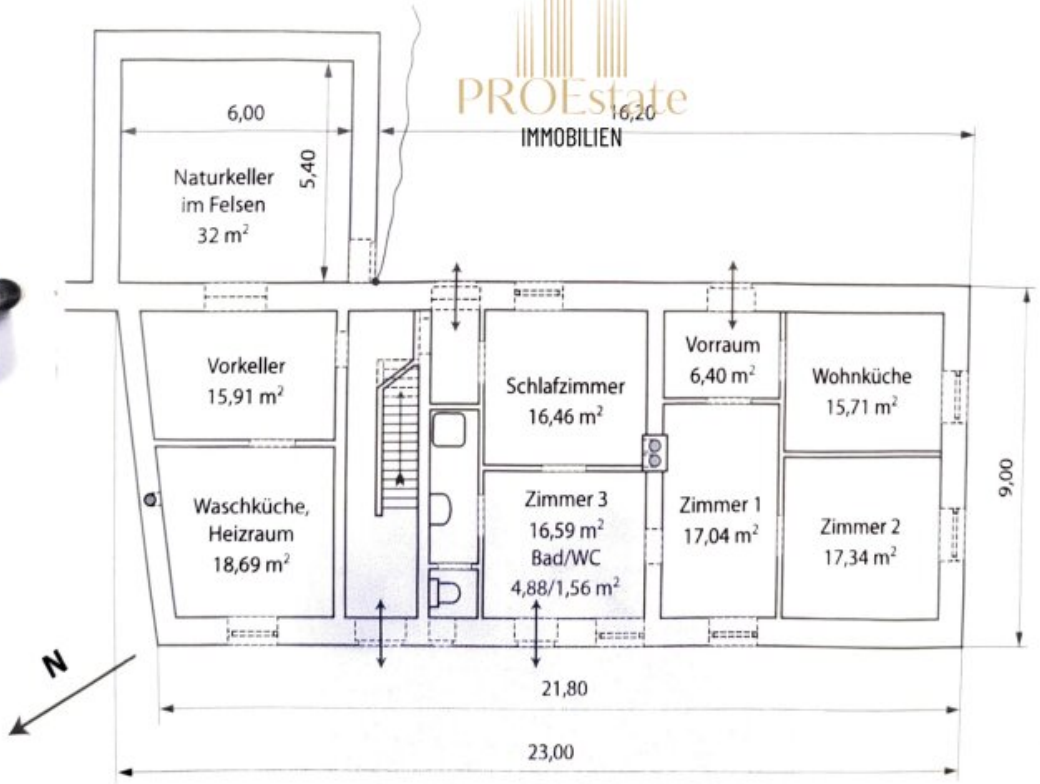



PROEstate
IMMOBILIEN

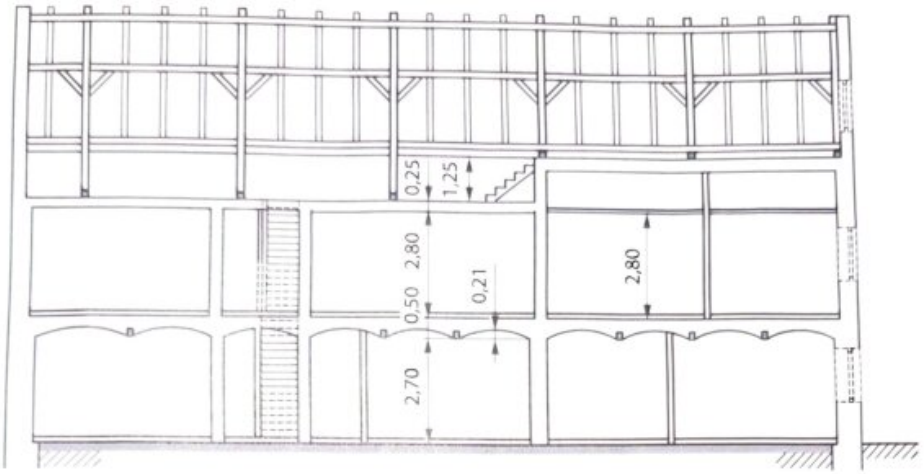


Obergeschoss: Dicke der Außenwände 50 cm

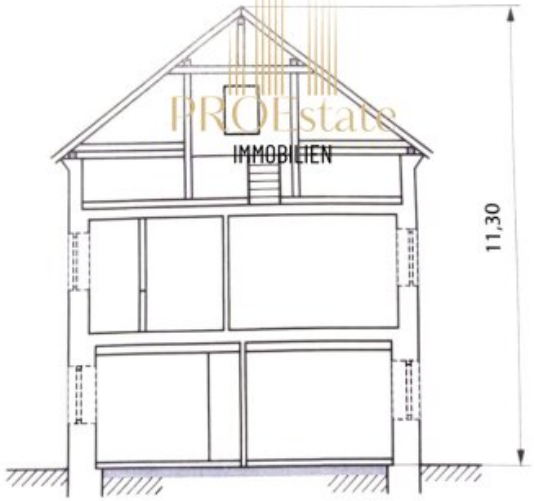
PROEstate
IMMOBILIEN



Erdgeschoss: Dicke der Außenwände 70 cm



Längsschnitt

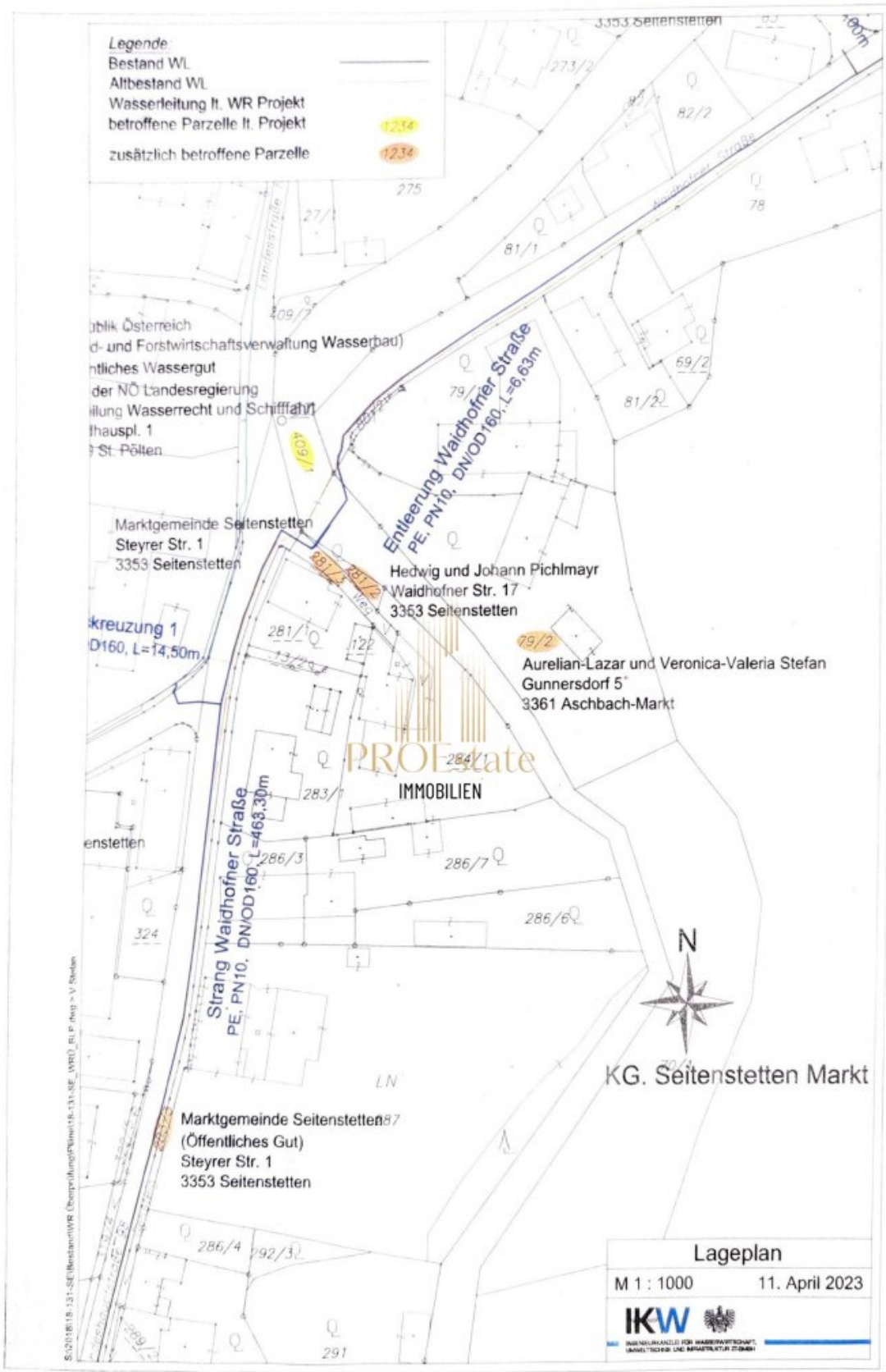


Querschnitt

Wohnhaus Seitenstetten, Waidhofnerstraße 15

DIN-A2 Skizze im Maßstab 1:100 Längenmaße in [m]

Naturmaße, Stand: 03.02.2020


Legende
Bestand WL
Altbestand WL
Wasserleitung lt. WR Projekt
betroffene Parzelle lt. Projekt
1234
zusätzlich betroffene Parzelle
1234
3353 Seitenstetten
Entleerung Waidhofner Straße
PE, PN10, DN/OD160, L=6,63m
Strang Waidhofner Straße
PE, PN10, DN/OD160, L=468,30m
Marktgemeinde Seitenstetten
Steyrer Str. 1
3353 Seitenstetten
Hedwig und Johann Pichlmayr
Waidhofner Str. 17
3353 Seitenstetten
Aurelian-Lazar und Veronica-Valeria Stefan
Gunnersdorf 5
3361 Aschbach-Markt
Marktgemeinde Seitenstetten
(Öffentliches Gut)
Steyrer Str. 1
3353 Seitenstetten
PROEstate
IMMOBILIEN
N
KG. Seitenstetten Markt
Lageplan
M 1 : 1000
11. April 2023
IKW

Objektbeschreibung

Ein Mehrfamilienhaus in 3353 Seitenstetten, Niederösterreich – einer seltenen Gelegenheit, ein großzügiges und vielseitig nutzbares Zuhause zu erwerben. Dieses beeindruckende Objekt bietet Ihnen auf 310 m² Wohnnutzfläche viel Raum zur Entfaltung und zahlreiche Möglichkeiten für Familien, Investoren oder Mehrgenerationenwohnen.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 Zimmer auf 3 Wohneinheiten aufgeteilt, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütliches Wohnzimmer, helle Schlafzimmer oder ein Büro – hier finden Sie für jeden Anlass den passenden Raum. Mit 3 Bädern und 3 getrennten WCs ist der Komfort für mehrere Bewohner bestens gewährleistet. Die Immobilie ist teilsaniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, sodass Sie mit überschaubarem Aufwand Ihr Traumzuhause realisieren können.

Besonders hervorzuheben ist der herrliche Fernblick, der Ihnen von vielen Fenstern aus eine wunderbare Aussicht auf die umliegende Landschaft ermöglicht. Genießen Sie entspannte Stunden und die Ruhelage sowie das großzügige Grundstück mit Angrenzung an den Wald - lassen Sie den Alltag hinter sich.

Die Fenster wurden 2023 ausgetauscht. Auch die Heizungstherme ist neuwertig.

Die Lage ist ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Buslinien ermöglicht eine schnelle Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule und Supermarkt – hier werden alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abgedeckt.

Der Kaufpreis für dieses vielseitige Mehrfamilienhaus beträgt 450.000 Euro. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Haus mit viel Potenzial in einer attraktiven Lage Niederösterreichs zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap