

NEUBAUPROJEKT am Attersee - Hochwertiges Wohnen in unmittelbarer Seenähe!



Objektnummer: 8443/120

Eine Immobilie von DOHO Vermietungs- und Verwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



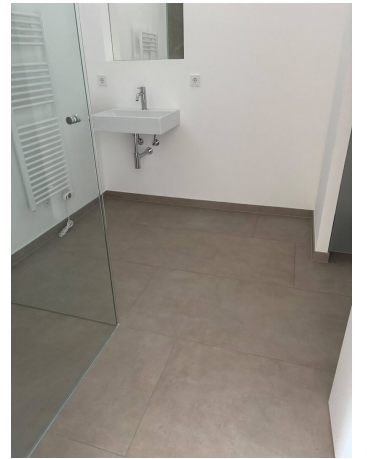
Mag. Claudia Mayrhofer

DOHO Vermietungs- und Verwaltungs GmbH
Josef Strebl-Gasse 3
2345 Brunn am Gebirge

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













AUREA WOHNEN

UNTERACH AM ATTERSEE

TOP 2 - 1.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	54.5 m ²
Flur	3.0 m ²
Wohnessküche	22.7 m ²
Zimmer	13.0 m ²
Bad	6.2 m ²
Loggia	9.5 m ²

Kontakt:
Mag. Claudia Mayrhofer
+ 43 664 889 333 67
cmayrhofer@acordlacc



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4866 Unterach am Attersee – wo der Traum vom Leben am Wasser Wirklichkeit wird! Diese charmante Wohnung im Erstbezug befindet sich in der ersten Etage eines modernen, massiv gebauten Wohnhauses und bietet Ihnen auf 54,5 m² alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Individualität und Entfaltung bieten. Genießen Sie die Vorzüge eines großzügigen Wohnbereichs, der Ihnen Raum für entspannte Stunden mit Freunden und Familie bietet. Der Südbalkon lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und den Tag mit einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung wird Sie begeistern: Edle Eichendielen verleihen den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Ein moderner Personenaufzug bringt Sie bequem von den Parkplätzen zum Wohnbereich. Der Außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an heißen Tagen die angenehme Kühle Ihrer Wohnung genießen können.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zu dieser attraktiven Immobilie, was Ihnen das Parken in der malerischen Umgebung erleichtert. In dieser ruhigen, aber dennoch zentralen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Eine Busverbindung bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens am Attersee, wo Freizeitmöglichkeiten, Natur und eine hervorragende Infrastruktur aufeinandertreffen. Ob Sie die Ruhe der Natur genießen, Wassersport betreiben oder einfach nur die wunderschöne Aussicht auf den See und die umliegenden Berge bewundern möchten – hier finden Sie den idealen Rückzugsort.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Österreichs zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern. Ihr neues Leben am Attersee wartet auf Sie!

Für diese Wohnung ist die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes erforderlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap