Hochwertige Eigentumswohnungen in unmittelbarer Seenähe – Wohnen mit Stil und Natur



Objektnummer: 8443/121

Eine Immobilie von DOHO Vermietungs- und Verwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Mayrhofer

DOHO Vermietungs- und Verwaltungs GmbH
Josef Strebl-Gasse 3
2345 Brunn am Gebirge

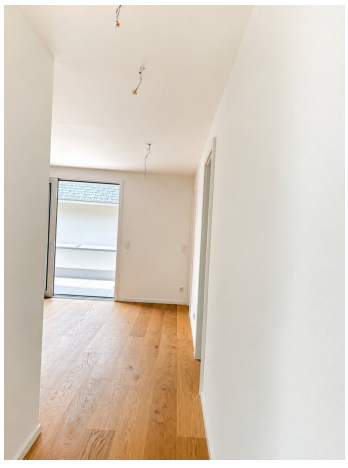
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








WOHNUNGEN zu verkaufen
Mag. Claudia Mayrhofer
0664/88 93 33 67
HUBER • DROTT




WOHNUNGEN zu verkaufen








WOHNUNGEN zu verkaufen
Mag. Claudia Mayrhofer
0664/88 93 33 67
HUBER & DROTT
Immobilien




KI-BEARBEITET



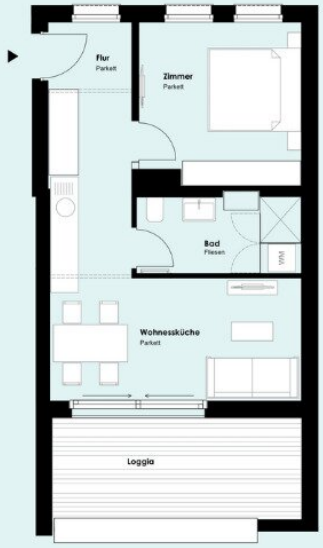









WOHNUNGEN



AUREA WOHNEN

UNTERACH AM ATTERSEE

TOP 3 - 1.OG

Zimmer	2
Wohnfläche	53.9 m²
Flur	2.6 m²
Wohnessküche	21.7 m²
Zimmer	12.1 m²
Bad	6.0 m²
Loggia	11.9 m²

Kontakt:
Mag. Claudia Mayrhofer
+ 43 664 889 333 67
c.mayrhofer@acorda.cc

N

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Unterach am Attersee, einer der schönsten Ecken Oberösterreichs. Diese charmante Wohnung im Erstbezug befindet sich in der ersten Etage eines modernen Wohnhauses und bietet Ihnen auf 53,9 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit zwei hellen, freundlichen Zimmern bietet diese Wohnung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Der offene Wohnbereich überzeugt durch große Fenster, die für eine angenehme Lichtdurchflutung sorgen und eine freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Auf dem sonnigen Südbalkon lässt sich der Tag entspannt ausklingen – ideal für eine kurze Auszeit im Freien oder ein gemeinsames Essen im Freien.

Genießen Sie die Vorzüge eines durchdachten Grundrisses, der Ihnen sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität bietet. Die Dielen verleihen der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre, während der Personenaufzug den Zugang zum ersten Stock komfortabel gestaltet.

Für Ihr Fahrzeug steht ein fixer Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkplatzprobleme machen müssen. Zudem sorgt der außenliegende Sonnenschutz dafür, dass Sie auch an heißen Tagen angenehme Temperaturen in Ihrer Wohnung genießen können.

Erleben Sie das Leben am Attersee in vollen Zügen! Ob Sie entspannende Spaziergänge am Ufer unternehmen, die herrliche Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe genießen möchten – hier finden Sie den perfekten Ort dafür.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Für diese Wohnung ist die Anmeldung eines Hauptwohnsitzes erforderlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap