

2-Zimmer-Altbauwohnung in unschlagbarer Lage im 15. Bezirk | Super Verkehrsanbindung!



Objektnummer: 7690/101

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1870
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 149,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	84,50 €
USt.:	8,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 15. Bezirks

Wir freuen uns Ihnen diese 2 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 41m² im 15. Wiener Gemeindebezirk in unschlagbarer Lage präsentieren zu dürfen. Die in einem 1870 erbauten Gebäude gelegene Wohnung liegt im 2. Stock hofseitig und überzeugt vor allem durch die durchdachte Raumaufteilung und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten für Singles, Paare und junge Familien. Die Wohnung wird mittels Gas beheizt, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Die monatlichen Betriebskosten betragen € 208,93 (inklusive Rücklage).

Ausstattung & Highlights

- Unschlagbare Lage
- 2 Zimmer
- öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Haustür
- Nähe Schönbrunn, Mariahilferstraße, Neubaugürtel

Lage & Infrastruktur

Mit 5 Gehminuten vom Westbahnhof und 3 Minuten vom Urban Lortz Platz entfernt, sind alle öffentlichen Verkehrsmittel (U3, U6, 5, 6, 9, 18, 49, 52, 60) direkt vor der Haustür. Auch die Mariahilferstraße ist in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar. Der nächste Park ist etwa 4 Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der 7. Bezirk mit Bars, Cafés, Malls, Restaurants und Hotels.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de) - <https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap