

Charmantes Sanierungshaus mit traumhaftem Garten in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 6304/2910

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,58 m ²
Nutzfläche:	160,69 m ²
Keller:	53,11 m ²
Heizwärmebedarf:	F 183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,05
Kaufpreis:	159.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730













Objektbeschreibung

Charmantes Sanierungshaus mit traumhaftem Garten in Grünbach am Schneeberg

Hier wartet Ihr neues Zuhause mit viel Potenzial auf Sie!

In ruhiger und naturnaher Lage von Grünbach am Schneeberg gelangt dieses liebevolle Einfamilienhaus aus dem Jahr 1930 zum Verkauf. Die Liegenschaft besticht durch ihren besonderen Charme, einen wunderschönen Garten und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Auf einem ca. **435 m² großen Grundstück** erwartet Sie ein Haus mit Charakter, das darauf wartet, mit frischen Ideen und einer behutsamen Sanierung zu neuem Leben erweckt zu werden. Ob als gemütliches Familienheim, Rückzugsort im Grünen oder wertbeständige Investition – hier eröffnen sich vielfältige Perspektiven.

Ein Garten zum Verlieben

Das Highlight dieser Immobilie ist der herrliche Garten, der zum Entspannen, Genießen und Träumen einlädt. Schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase mit sonniger Terrasse, liebevoll angelegten Beeten oder einem sicheren Spielbereich für Kinder. Hier genießen Sie Ruhe, Natur und Lebensqualität direkt vor der eigenen Haustüre.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Drei gut geschnittene Zimmer
- Vielseitig nutzbar als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Praktische Grundrissgestaltung mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten

Dachgeschoss

- Zwei gemütliche Schlafzimmer

- Ideal für Familienmitglieder, Gäste oder ein Homeoffice

Keller

- Großzügige Lager- und Abstellflächen
- Zusätzlicher Stauraum für Hobby, Werkstatt oder Vorräte

Viel Potenzial für Ihre Wohnräume

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für alle, die den Charme eines älteren Hauses schätzen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Mit gezielten Modernisierungsmaßnahmen entsteht hier ein ganz besonderes Zuhause mit individuellem Charakter und hohem Wohlfühlfaktor.

Die attraktive Lage in Grünbach am Schneeberg verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Nähe zur Natur. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten machen die Region besonders lebenswert und bieten hohe Lebensqualität für Jung und Alt.

Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst vom Charme und den Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap