Lagerfläche Wels Neustadt mit rd. 249,00m² und rd. 35,00m² zu vermieten



Objektnummer: 6244/1146

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	284,00 m²
Lagerfläche:	249,00 m²
Bürofläche:	35,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.291,93 €
Betriebskosten:	141,93 €
USt.:	458,39 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

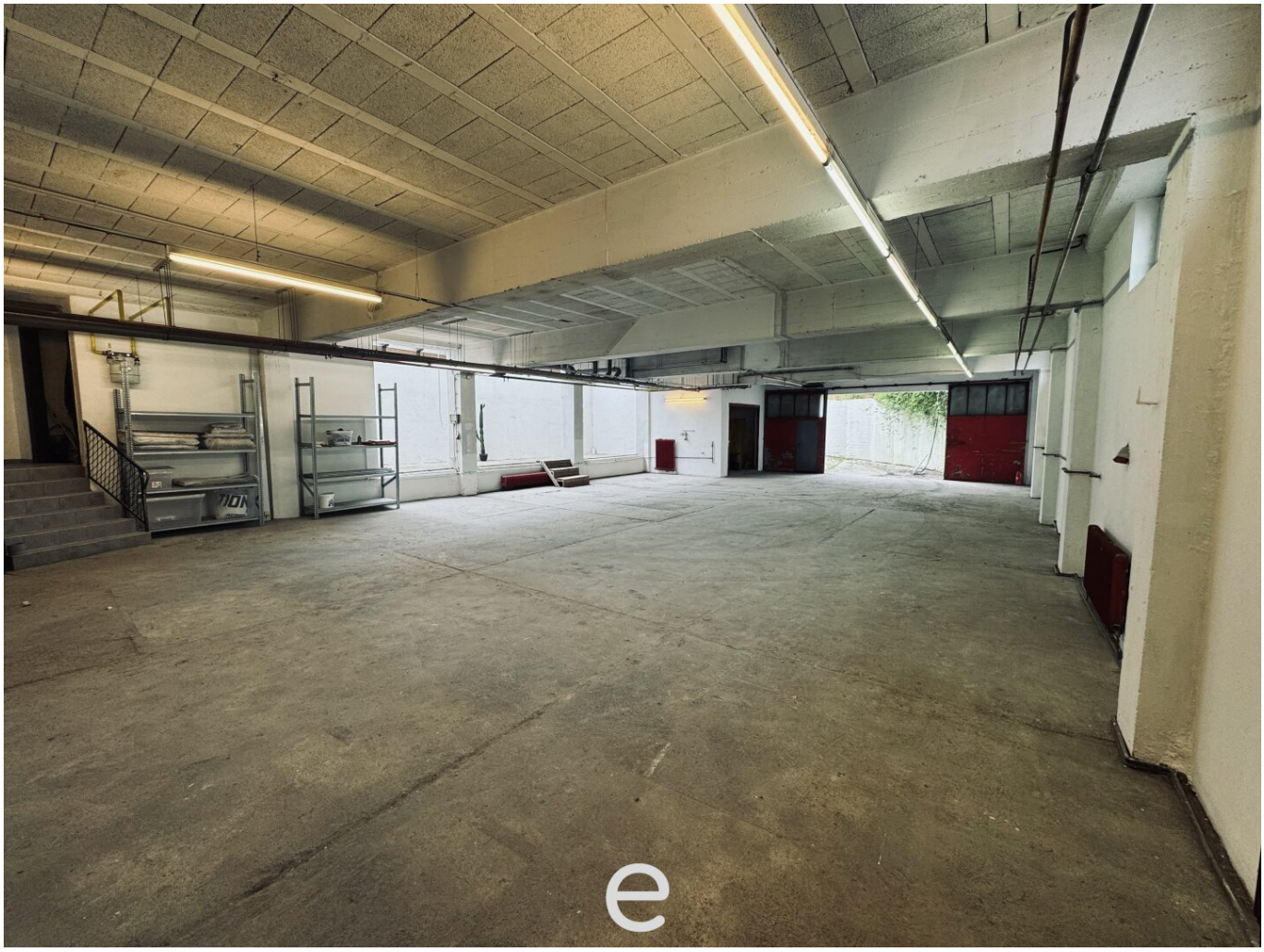


Stefan Schmiedseder

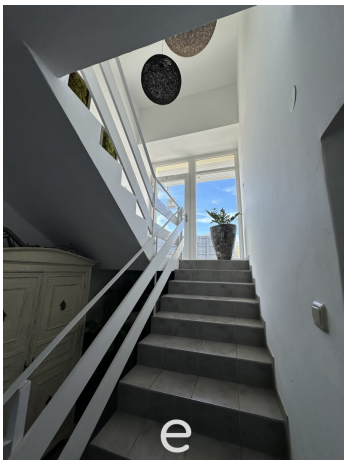
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















e

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in ***Wels-Neustadt*** und verfügt über folgende Lagerfläche:

Lagerhalle : rd. 249,00m²

Büro / Teeküche : rd. 35m²

Freifläche : rd. 200m²

**** Betriebskosten beinhalten Kanal, Wasser, Grundsteuer, Feuerversicherung, excl. Strom und Heizung*** (wird über Zähler direkt abgerechnet)

**** Parkmöglichkeiten im Innenhof direkt vor den Hallen***

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Stefan Schmiedseder 069917204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap