

Stilvollen 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse und Panoramafenster



Objektnummer: 5612/400

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,17
Gesamtmiete	1.877,80 €
Kaltmiete (netto)	1.530,70 €
Kaltmiete	1.707,09 €
Betriebskosten:	149,69 €
USt.:	170,71 €
Provisionsangabe:	

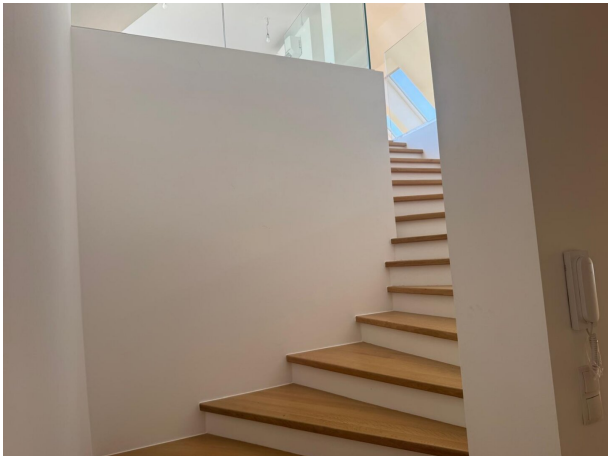
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Ivona Jelovic

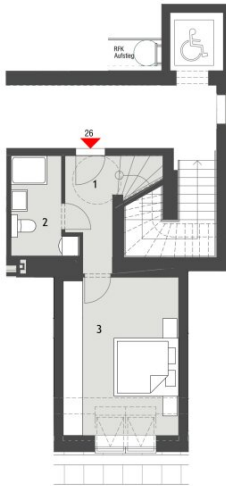
WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1



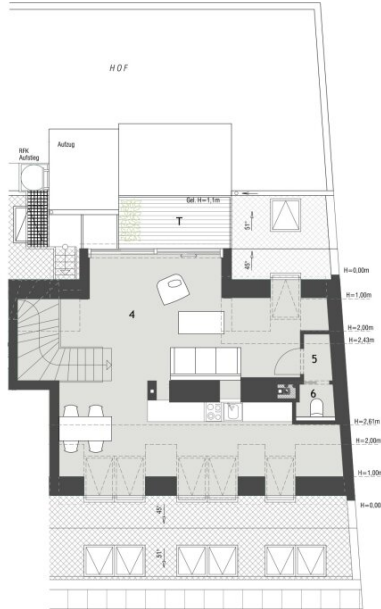


TÜR 26 I 1. UND 2. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	74,71 m ²
TERRASSE	5,53 m ²
1 VORRAUM	4,49 m ²
2 BAD/WC	5,12 m ²
3 ZIMMER	18,29 m ²
4 WOHNKÜCHE	44,34 m ²
5 VORRAUM	1,15 m ²
6 WC	1,32 m ²



DACHGESCHOSS 1.



KROTENBACHSTRASSE
DACHGESCHOSS 2.



KROTENBACHSTRASSE 66



HUGO-WOLFF PARK



KROTENBACHSTRASSE

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine stilvolle Zwei-Zimmer-Maisonettewohnung in attraktiver Wohnlage.

Im unteren Bereich der Wohnung befindet sich das ruhig gelegene Schlafzimmer. Das Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnküche, die durch ein großes Panoramafenster lichtdurchflutet wird und gemeinsam mit den modernen Parkettböden ein angenehmes Wohnambiente schafft.

Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum und rundet das Raumangebot ideal ab.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap