Voll erschlossenes Grundstück in Frauenburg – ideale Basis für Ihr Wohnprojekt



Objektnummer: 1364

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt-Frauenburg
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Voll aufgeschlossener
Baugrund zu verkaufen!




9
699/16
8
699/17
12
699/18
6
699/19
10
737/5
937
5
699/20
8
178
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Frauenburg in der Marktgemeinde Unzmarkt-Frauenburg befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von ca. 989 m². Die Liegenschaft überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung, eine vollständige Erschließung sowie einen schönen Berg- und Grünblick. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer guten Infrastruktur und einer erfreulich guten Verkehrsanbindung.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und naturnahe Wohnlage in Frauenburg
- Sehr gute Lagebewertung
- Absolute Ruhelage
- Ca. 989 m² Grundstücksfläche
- Voll erschlossen
- Widmung SG-WR mit Bebauungsdichte 0,2–0,4
- Gute Nahversorgung und Infrastruktur in kurzer Distanz erreichbar

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 989 m² und befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Frauenburg. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und weist die Widmung **SG-WR** mit einer Bebauungsdichte von **0,2 bis 0,4** auf. Dadurch ergeben sich attraktive Möglichkeiten für die Errichtung eines Wohngebäudes im Rahmen der geltenden Bebauungsvorgaben.

Besonders hervorzuheben sind die naturnahe Umgebung, die absolute Ruhelage sowie der schöne Ausblick auf die umliegende Berg- und Grünlandschaft. Die Kombination aus Wohnqualität, guter Infrastruktur und solider Verkehrsanbindung macht dieses Grundstück zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in der Obersteiermark verwirklichen möchten.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap