

# Sonnige Eck-Terrassenwohnung mit Eigengarten



**Objektnummer: 8598**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4786 Brunnenthal
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	298.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Offene Wohnküche



Schlafzimmer



Tiefgarage



**TOP 1A: Wohnbeispiele im Grundriss** Format 16:9

Wohnbeispiel 1: Kinderzimmer

Wohnbeispiel 2: Schlafzimmer

Wohnbeispiel 3: Wohnraum

Legende: Parkett, Terrazzo, Holzraum oben, Holzraum unten

4







4

## Objektbeschreibung

Wir dürfen ihnen voller Vorfreude ein neues Wohnbauprojekt in Schärding respektive Brunnenthal anbieten.

Das Projekt wird umgesetzt auf einem ca. 2600m<sup>2</sup> großen Grundstück und umfasst voraussichtlich 18 eigenständige Wohnungen mit Tiefgarage.

kurze Übersicht zum Projekt allgemein:

Das Projekt umfasst grob zusammengefasst

4 Eck-Terrassenwohnungen mit großzügigen Eigengarten

3 Mittel-Terrassenwohnungen mit Eigengarten

7 Balkonwohnungen

3 Penthouse Wohnungen zu je ca. 100m<sup>2</sup> wobei die Größe der Penthousewohnungen variabel ist. (Mögliche Größen 50m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>/150m<sup>2</sup> bis zu 200m<sup>2</sup>)

1 offene ca. 50 m<sup>2</sup> Dachgeschosswohnung

Tiefgarage

Lift

Besucherparkplätze

Zur Wohnung TOP 1

Die ca. 67m<sup>2</sup> große Wohnung besticht vor allem durch den weitläufigen und offen gehaltenen Wohnbereich, welcher direkten Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten gewährt. Lassen Sie Ihrer Blick vom Wohnzimmer ins Grüne schweifen.

Neben dem offenen Wohnbereich, stehe Ihnen ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Abstellraum, sowie das Badezimmer und ein separiertes WC zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gern um mehr Informationen zum Projekt zu erhalten.

Der angegebene Preis versteht sich als "All Inklusiv Preis" für Private Käufer zur Eigennutzung.

Optional kann die Immobilie auch für Anleger mit ausgewiesener UST angeboten werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.