Sonnige Eck-Terrassenwohnung mit Eigengarten



Objektnummer: 8598

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	298.400,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

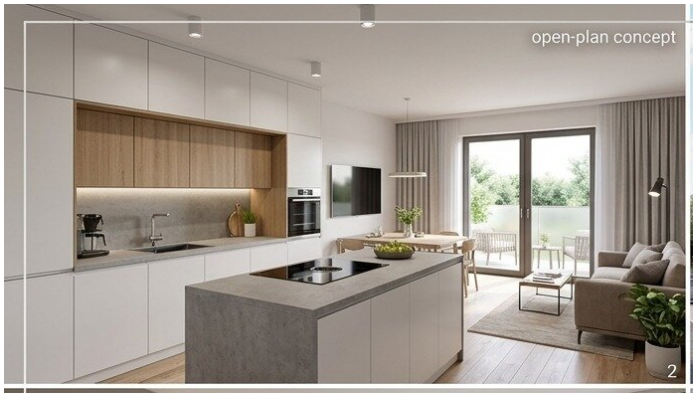
T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



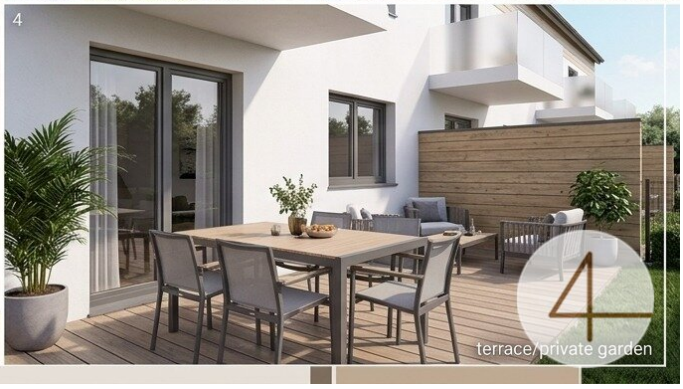





open-plan concept
2


1


3
bedroom example


4
4
terrace/private garden

Objektbeschreibung

Wir dürfen ihnen voller Vorfreude ein neues Wohnbauprojekt in Schärding respektive Brunnenthal anbieten.

Das Projekt wird umgesetzt auf einem ca. 2600m² großen Grundstück und umfasst voraussichtlich 18 eigenständige Wohnungen mit Tiefgarage.

kurze Übersicht zum Projekt allgemein:

Das Projekt umfasst grob zusammengefasst

4 Eck-Terrassenwohnungen mit großzügigen Eigengarten

3 Mittel-Terrassenwohnungen mit Eigengarten

7 Balkonwohnungen

3 Penthouse Wohnungen zu je ca. 100m² wobei die Größe der Penthousewohnungen variabel ist. (Mögliche Größen 50m²/100m²/150m² bis zu 200m²)

1 offene ca. 50 m² Dachgeschosswohnung

Tiefgarage

Lift

Besucherparkplätze

Zur Wohnung TOP 1

Die ca. 67m² große Wohnung besticht vor allem durch den weitläufigen und offen gehaltenen Wohnbereich, welcher direkten Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten gewährt. Lassen Sie Ihrer Blick vom Wohnzimmer ins Grüne schweifen.

Neben dem offenen Wohnbereich, stehe Ihnen ebenfalls ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Abstellraum, sowie das Badezimmer und ein separiertes WC zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gern um mehr Informationen zum Projekt zu erhalten.

Der angegebene Preis versteht sich als "All Inklusiv Preis" für Private Käufer zur Eigennutzung.

Optional kann die Immobilie auch für Anleger mit ausgewiesener UST angeboten werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.