Sonniges Baugrundstück in Klagenfurt Ost



Objektnummer: 1283

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Wernigg

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 6763925645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















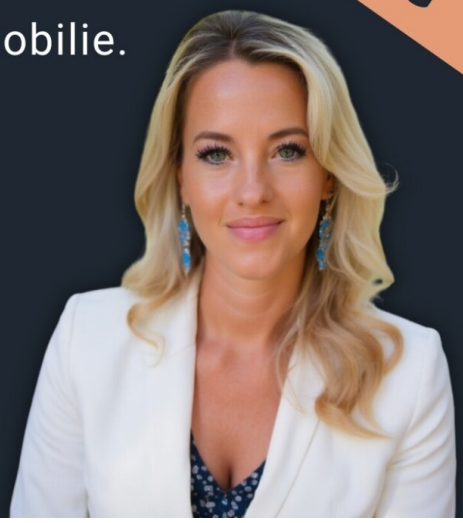
IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

KOSTENLOSE BEWERTUNG

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!



Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin


4 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo-hoch2
TOP IMMO EXPERTE
2025
IMWF

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Klagenfurt - Baugrundstück!

Zum Verkauf steht ein absolut traumhaftes Grundstück mit 716 m2 auf dem IHR Eigenheim entstehen könnte oder ein Wohnprojekt!

Immo-Hoch2 Highlights:

- Das Grundstück befindet sich in schöner Lage in Klagenfurt - in Richtung Ebenthal, voll aufgeschlossen
- Eine kleine Garage befindet sich auf dem Grundstück
- Widmung: Bauland - Wohngebiet
- Parzellengröße: 716 m2
- Der Kanalanschluss befindet sich auf dem Grundstück
- FAZIT: Top-Gelegenheit für Familien, die Ihr Eigenheim verwirklichen wollen

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap