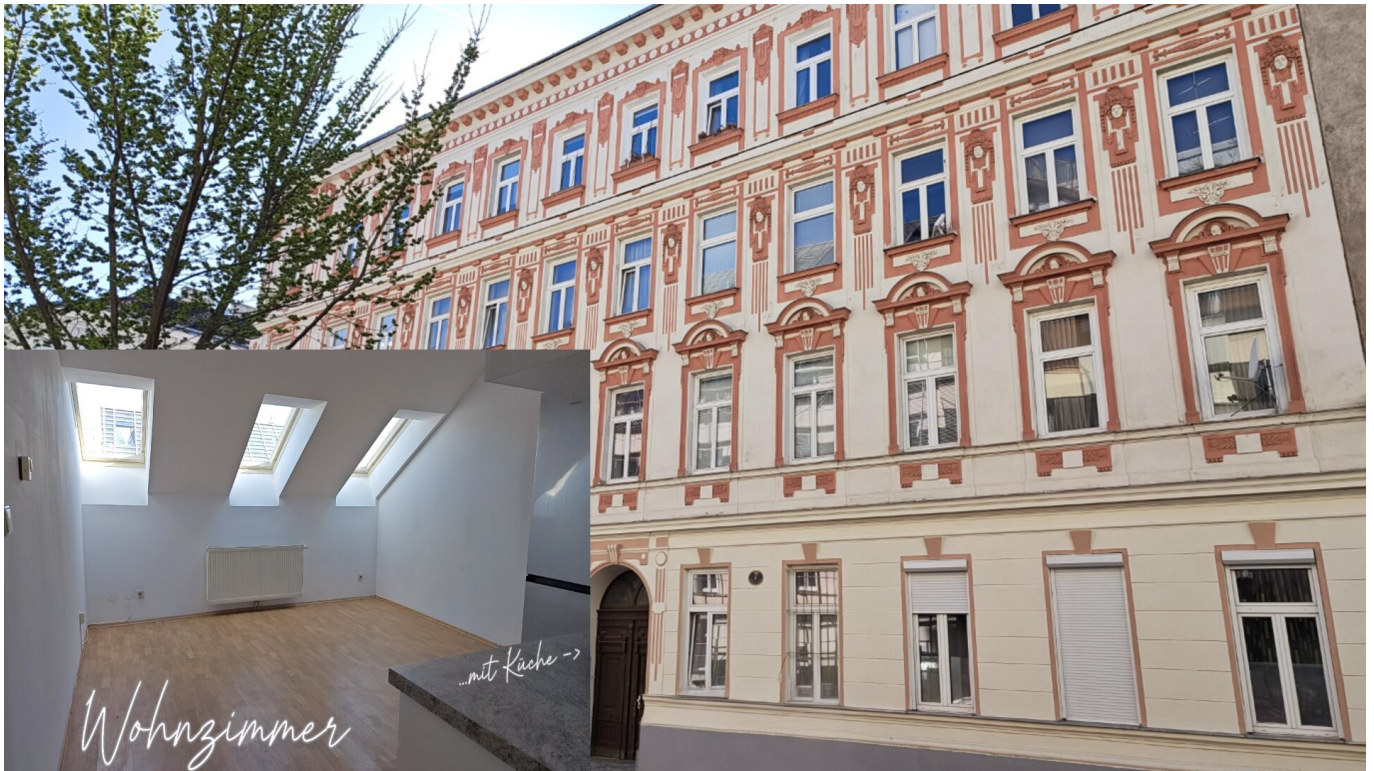


*****SALE !*** Helle & freundliche Wohnung im 17. Bezirk**



Objektnummer: 256
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,49 m ²
Nutzfläche:	48,49 m ²
Gesamtfläche:	48,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	142,74 €
USt.:	14,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26





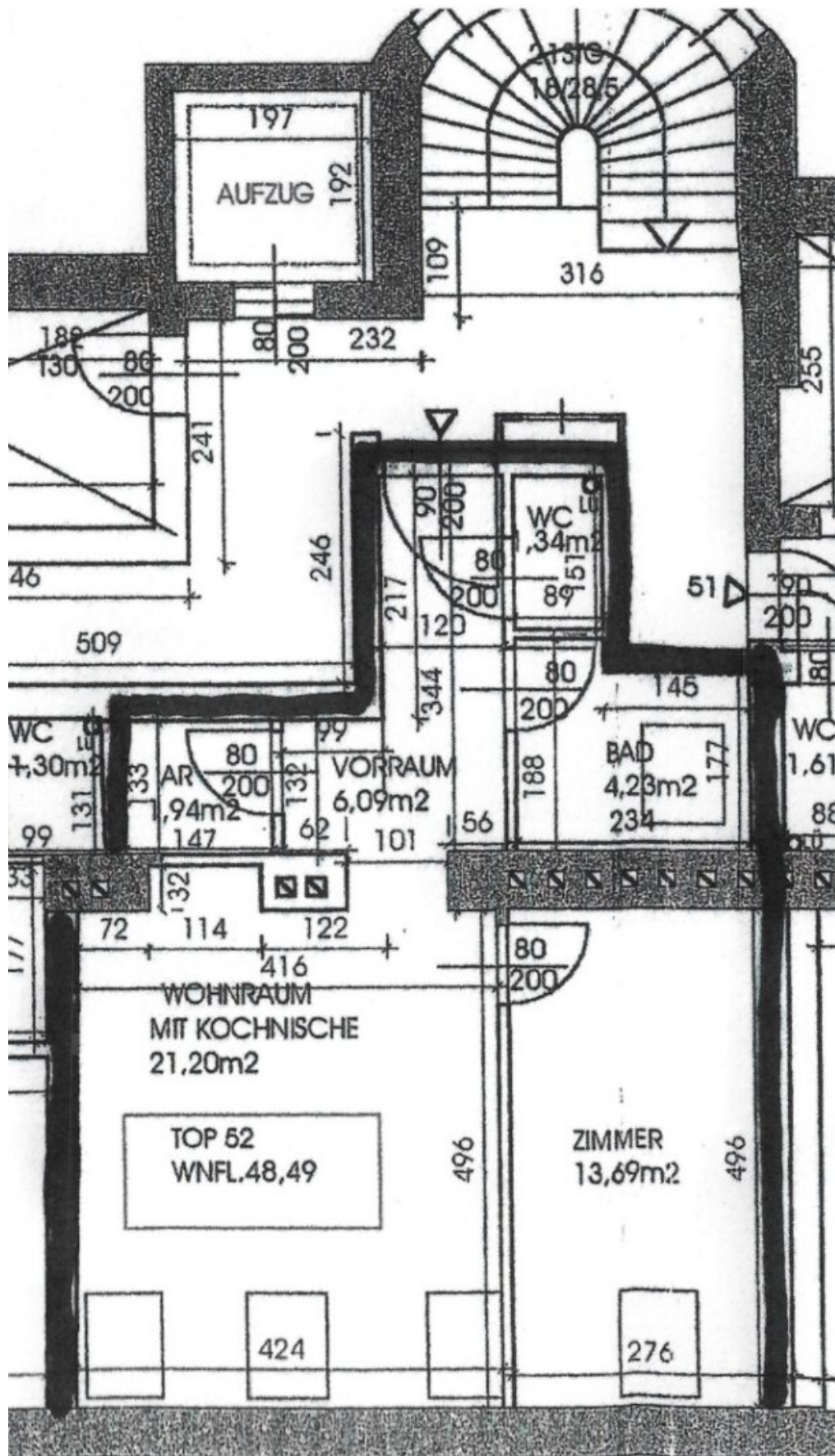












Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung mit gutem Preis-Leistungsverhältnis im Dachgeschoss

- 48,49 m² Wohnungsfläche
- 2 Zimmer plus NR
- Vorraum plus Abstellraum
- Bad mit Fenster !
- getrenntes WC
- freundlich & hell
- neuwertige Küche
- Velux-Dachfenster mit Außen-Rollos
- Kellerabteil
- Lift

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap