# Ebenes, zentrales Grundstück für Ihr Einfamilien- oder Doppelhaus - Baden




**Objektnummer: 1529**

**Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Melker Gasse |
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2500 Baden |
| **Kaufpreis:** | 550.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jutta Nitsch**

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

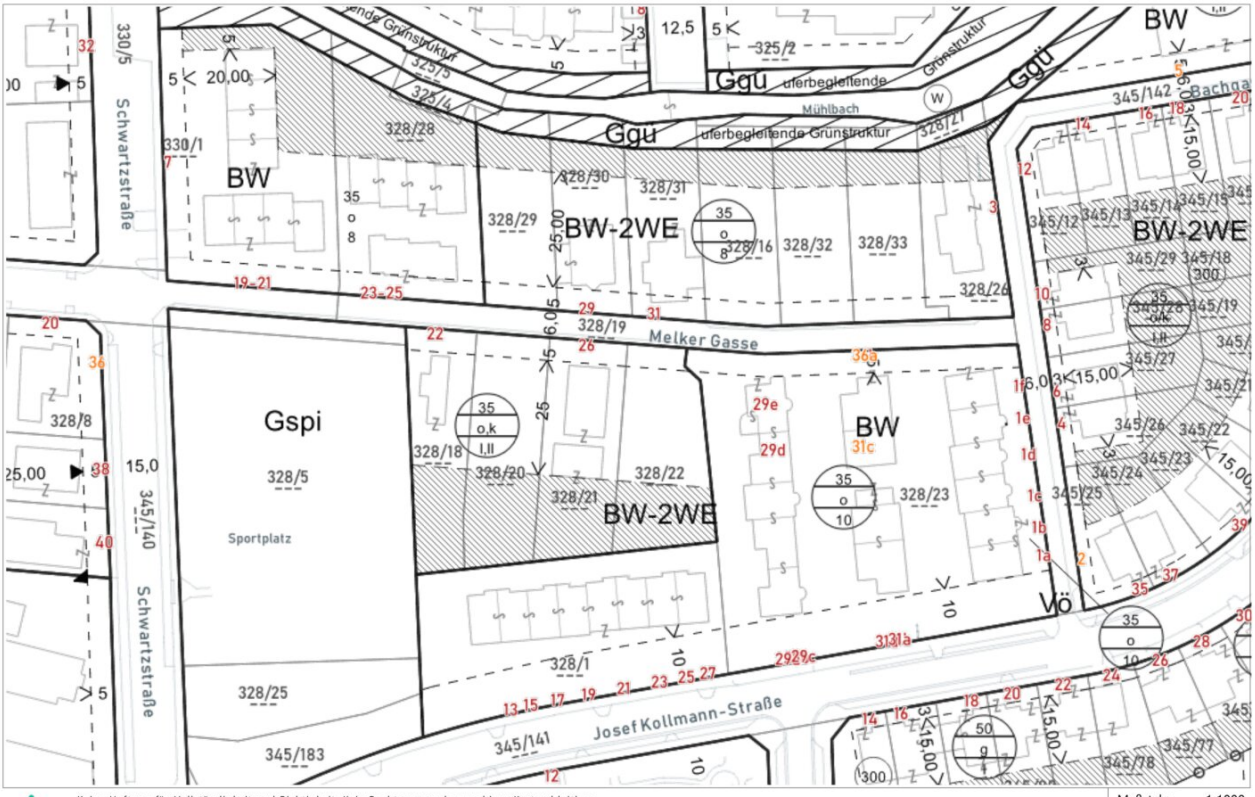
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

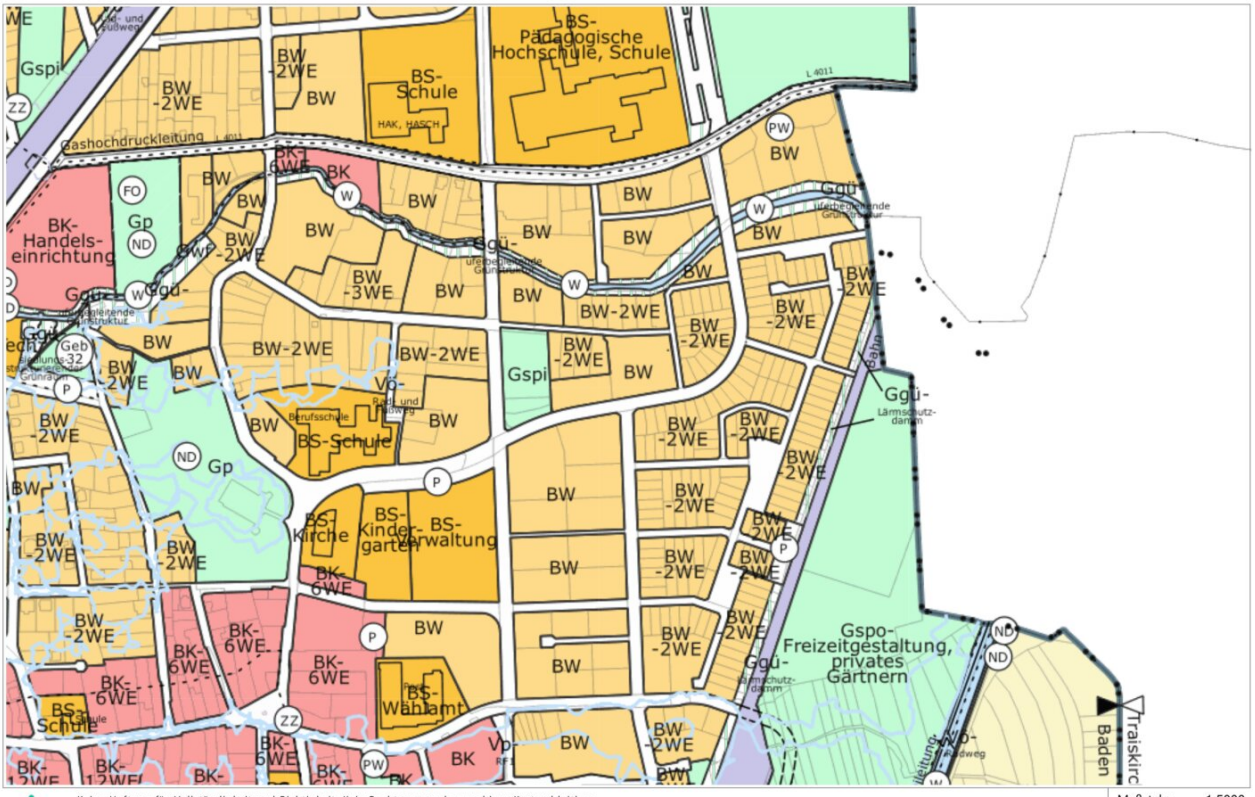
Maßstab: 1:1000

DTGEMEINDE BADEN
BADEN, HAUPTPLATZ 1

N

powered by ms.GIS

JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

Maßstab: 1:5000

DTGEMEINDE BADEN
BADEN, HAUPTPLATZ 1

N

powered by ms.GIS

JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Wohnen im Grünen könnte wahr werden!

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Sonnengrundstück.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung Einfamilien- Doppelhaus gewidmet. Sie dürfen das Grundstück zu 35 % verbauen. Es ist eine offene Bauweise anzuwenden.

- 821 Quadratmeter ebenes Grundstück
- Flächenwidmung BW, 2 Einheiten
- Bebauung 35 %
- Bauklasse I, II
- offene oder gekuppelte Bauweise
- das Grundstück ist bereits aufgeschlossen
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen an der Straße

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.750m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.250m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Straßenbahn <500m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap