

## **Ebenes, zentrales Sonnengrundstück in Baden**



**Objektnummer: 1529**

**Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Melker Gasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



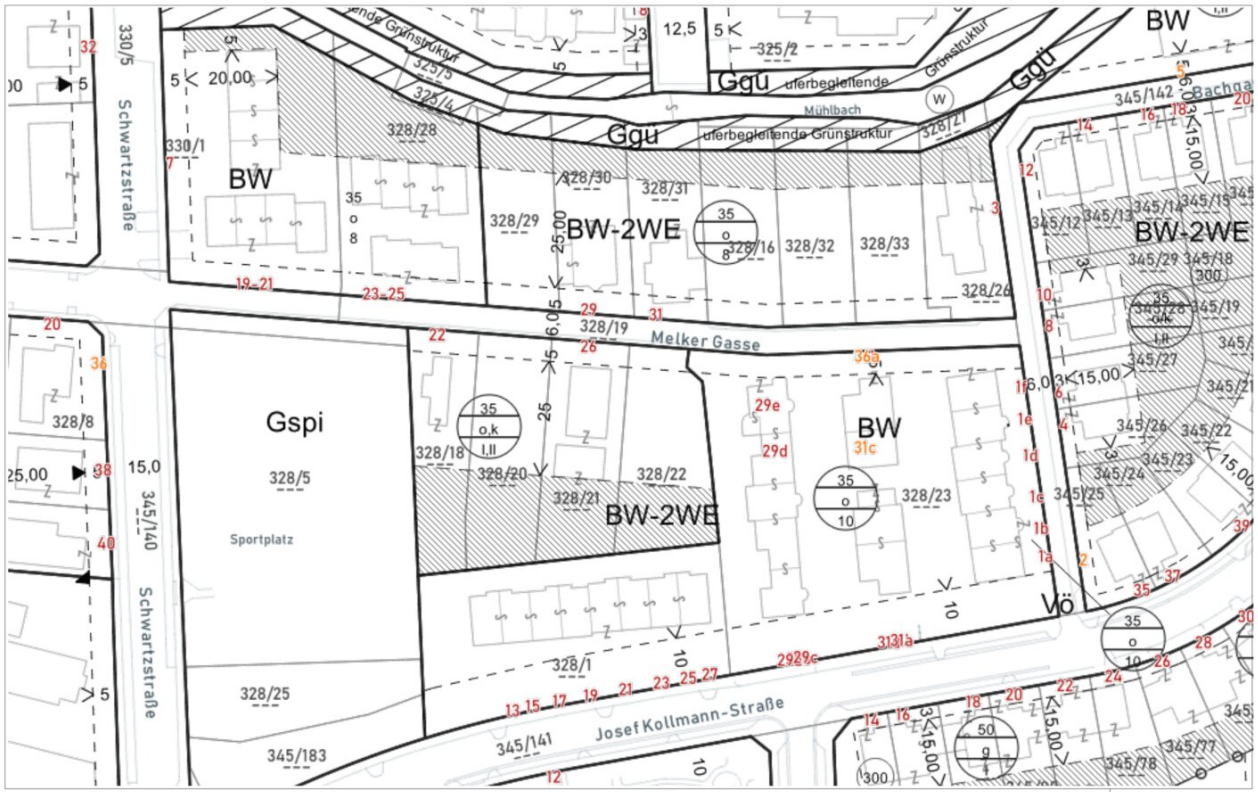
### Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien  
Neustiftgasse 38  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





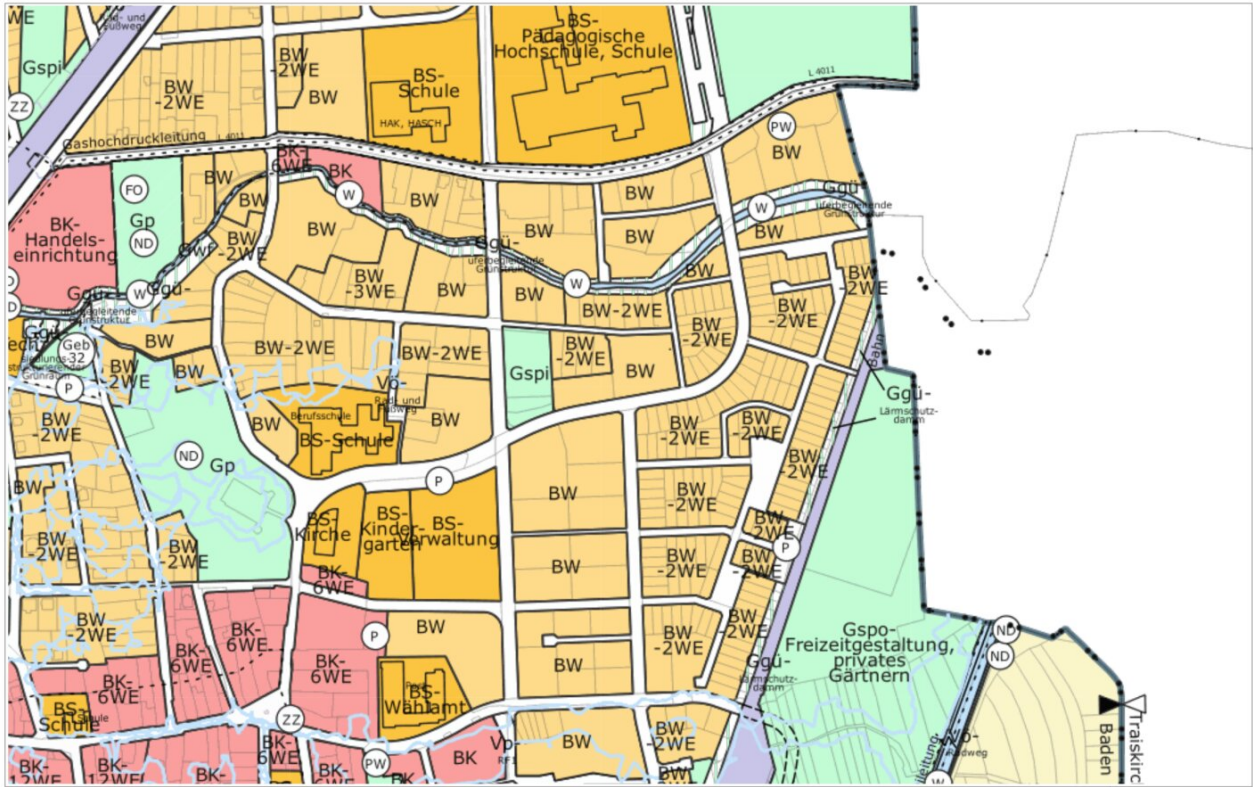
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

Maßstab: 1:1000

DTGEMEINDE BADEN  
BADEN, HAUPTPLATZ 1



powered by ms.GIS



Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

Maßstab: 1:5000

DTGEMEINDE BADEN  
BADEN, HAUPTPLATZ 1



powered by ms.GIS



## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Wohnen im Grünen könnte wahr werden!

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Sonnengrundstück.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung Einfamilienhaus gewidmet. Sie dürfen das Grundstück zu 35 % verbauen. Es ist eine offene oder gekuppelte Bauweise anzuwenden.

- 821 Quadratmeter ebenes Grundstück
- Flächenwidmung BW, 2 Einheiten
- Bebauung 35 %
- Bauklasse I, II
- offene oder gekuppelte Bauweise
- das Grundstück ist bereits aufgeschlossen
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen an der Straße

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.750m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.250m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Straßenbahn <500m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap