Gemütliche 2-Zi-Wohnung mit Südbalkon in Paternion, 44m². Anlegerwohnung.



Objektnummer: 2394

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9711 Paternion
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,59 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	101,86 €
Heizkosten:	83,75 €
USt.:	25,65 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





















Objektbeschreibung

Die ca. 44m² große Wohnung befindet sich im DG der Wohnanlage. Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche, großer Wohnbereich mit Essplatz, 1 Zimmer und ein Balkon mit ca. 7,44 m². Die Ruhelage und der herrliche Ausblick sprechen für sich.

Objektvideo: https://youtu.be/pb6VnKi7yzo

Die Wohnung ist auf 3 Jahre vermietet.

Ihr neues, gemütliches Heim befindet sich, in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Ortskern und ist leicht mit Bus und Bahn erreichbar.

Paternion liegt im unteren Drautal zwischen Spittal an der Drau und Villach. Das Gemeindegebiet umfasst Teile des Unteren Drautales und der Gailtaler Alpen.

In Paternion gibt es alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen, welche auch zu Fuß schnell erreichbar sind.

Herrliche, noch unberührte Natur, frische Luft und viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung zeichnen die Marktgemeinde Paternion aus. Sie können wunderschöne Radtouren am Drauradweg und herrliche Wanderungen machen. Freunde des Laufsports werden voll und ganz auf ihre Rechnung kommen. Ideal für lange Spaziergänge und NordicWalking. Ein besonderes Highlight ist die Draufähre Lansach - Feffernitz.

Schulen:

In zwei Minuten erreichen Sie den Kindergarten und die Volksschule, weitere Schulen erreichen Sie mit Bus oder Bahn.

Einkaufsmöglichkeiten:

In drei Minuten mit dem Auto gelangen Sie in den Ortskern, zu zahlreichen Geschäften, Ärtzen, Banken und der Apotheke.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist 2 Gehminuten und der Bahnhof 20 Gehminuten entfernt.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap